

LAMPIRAN 1

BIL.	PERKARA	KETERANGAN																																												
1.	Fi Permohonan Kebenaran Merancang (KM)	Mengikut keluasan pembangunan dan Kaedah-Kaedah Perancangan Negeri Selangor seperti berikut: i. Fi KM tukar guna tanah (bertempoh) sebanyak RM 200.00 / 1 permohonan atau ii. Fi KM RM 50.00 / 100 meter persegi																																												
2.	Fi Pemprosesan Pelan Bangunan dan Pelan Kerja Tanah / Jalan Parit	Mengikut Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 seperti berikut: i. Permohonan Pelan Bangunan <table border="1"><thead><tr><th>BIL</th><th>PERKARA</th><th>KADAR HARGA PER 9M² (KELUASAN LANTAI M²)</th><th>BAYARAN MIN (RM)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Tingkat Bawah</td><td>MF + 9MF x RM 14.00</td><td>140.00</td></tr><tr><td>2</td><td>Tingkat Satu</td><td>MF + 9MF x RM 12.00</td><td>120.00</td></tr><tr><td>3</td><td>Tingkat Dua</td><td>MF + 9MF x RM 10.00</td><td>100.00</td></tr><tr><td>4</td><td>Tingkat Tiga</td><td>MF + 9MF x RM 8.00</td><td>80.00</td></tr><tr><td>5</td><td>Tingkat Keempat Dan Atas @ Tingkat Bawah Tanah</td><td>MF + 9MF x RM 6.00</td><td>60.00</td></tr><tr><td>6</td><td>Awning / Porch Tingkat Bawah</td><td>MF + 9MF x RM 7.00</td><td>70.00</td></tr><tr><td>7</td><td>Awning / Porch Tingkat Satu</td><td>MF + 9MF x RM 6.00</td><td>60.00</td></tr></tbody></table> ii. Permohonan Permit Bangunan Sementara <table border="1"><thead><tr><th>BIL</th><th>JENIS STRUKTUR</th><th>BAYARAN PERMIT (RM) / TAHUN</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td>Gazebo / wakaf / pondok / 'glamping' / pergola / kabin / kontena / rumah ibadat / kandang haiwan peliharaan / pondok pengawal / kebuk sampah</td><td>RM 100.00 per unit (saiz mak : 3m x 3m, sekiranya lebih kiraan seperti perkara 2)</td></tr><tr><td>2.</td><td>Dewan terbuka / surau / ruang solat / musolla / tandas / bilik mandi / bilik persalinan / rumah hijau / stor / pejabat / inflatable pool / ruang makan / rumah hijau dan lain-lain.</td><td>RM 10.00 / 9mp (minima – RM 100.00)</td></tr><tr><td>3.</td><td>Pagar / Pintu Gerbang</td><td>RM 3.00 / 1 meter panjang (kategori pertanian) – sekali bayar</td></tr></tbody></table>	BIL	PERKARA	KADAR HARGA PER 9M ² (KELUASAN LANTAI M ²)	BAYARAN MIN (RM)	1	Tingkat Bawah	MF + 9MF x RM 14.00	140.00	2	Tingkat Satu	MF + 9MF x RM 12.00	120.00	3	Tingkat Dua	MF + 9MF x RM 10.00	100.00	4	Tingkat Tiga	MF + 9MF x RM 8.00	80.00	5	Tingkat Keempat Dan Atas @ Tingkat Bawah Tanah	MF + 9MF x RM 6.00	60.00	6	Awning / Porch Tingkat Bawah	MF + 9MF x RM 7.00	70.00	7	Awning / Porch Tingkat Satu	MF + 9MF x RM 6.00	60.00	BIL	JENIS STRUKTUR	BAYARAN PERMIT (RM) / TAHUN	1.	Gazebo / wakaf / pondok / 'glamping' / pergola / kabin / kontena / rumah ibadat / kandang haiwan peliharaan / pondok pengawal / kebuk sampah	RM 100.00 per unit (saiz mak : 3m x 3m, sekiranya lebih kiraan seperti perkara 2)	2.	Dewan terbuka / surau / ruang solat / musolla / tandas / bilik mandi / bilik persalinan / rumah hijau / stor / pejabat / inflatable pool / ruang makan / rumah hijau dan lain-lain.	RM 10.00 / 9mp (minima – RM 100.00)	3.	Pagar / Pintu Gerbang	RM 3.00 / 1 meter panjang (kategori pertanian) – sekali bayar
BIL	PERKARA	KADAR HARGA PER 9M ² (KELUASAN LANTAI M ²)	BAYARAN MIN (RM)																																											
1	Tingkat Bawah	MF + 9MF x RM 14.00	140.00																																											
2	Tingkat Satu	MF + 9MF x RM 12.00	120.00																																											
3	Tingkat Dua	MF + 9MF x RM 10.00	100.00																																											
4	Tingkat Tiga	MF + 9MF x RM 8.00	80.00																																											
5	Tingkat Keempat Dan Atas @ Tingkat Bawah Tanah	MF + 9MF x RM 6.00	60.00																																											
6	Awning / Porch Tingkat Bawah	MF + 9MF x RM 7.00	70.00																																											
7	Awning / Porch Tingkat Satu	MF + 9MF x RM 6.00	60.00																																											
BIL	JENIS STRUKTUR	BAYARAN PERMIT (RM) / TAHUN																																												
1.	Gazebo / wakaf / pondok / 'glamping' / pergola / kabin / kontena / rumah ibadat / kandang haiwan peliharaan / pondok pengawal / kebuk sampah	RM 100.00 per unit (saiz mak : 3m x 3m, sekiranya lebih kiraan seperti perkara 2)																																												
2.	Dewan terbuka / surau / ruang solat / musolla / tandas / bilik mandi / bilik persalinan / rumah hijau / stor / pejabat / inflatable pool / ruang makan / rumah hijau dan lain-lain.	RM 10.00 / 9mp (minima – RM 100.00)																																												
3.	Pagar / Pintu Gerbang	RM 3.00 / 1 meter panjang (kategori pertanian) – sekali bayar																																												

3.	Fi Lesen Perniagaan	Mengikut Undang-Undang Kecil Kawalan Perniagaan MPHS, tertakluk kepada aktiviti yang dijalankan di premis seperti berikut:																																				
		<table> <tr> <th>Bil</th><th>Kategori</th><th>Jenis</th><th>Bil. Bilik</th><th>Harga (RM)</th></tr> <tr> <td rowspan="13">1.</td><td rowspan="13">Penginapan</td><td rowspan="13">Inap Dusun</td><td>20 bilik ke bawah</td><td>250.00</td></tr> <tr> <td>21 bilik - 40 bilik</td><td>500.00</td></tr> <tr> <td>41 bilik - 60 bilik</td><td>750.00</td></tr> <tr> <td>61 bilik - 80 bilik</td><td>1,000.00</td></tr> <tr> <td>81 bilik - 100 bilik</td><td>1,500.00</td></tr> <tr> <td>101 bilik - 150 bilik</td><td>2,000.00</td></tr> <tr> <td>151 bilik - 200 bilik</td><td>2,500.00</td></tr> <tr> <td>201 bilik - 250 bilik</td><td>3,000.00</td></tr> <tr> <td>251 bilik - 300 bilik</td><td>3,500.00</td></tr> <tr> <td>301 bilik - 350 bilik</td><td>4,000.00</td></tr> <tr> <td>351 bilik - 400 bilik</td><td>4,500.00</td></tr> <tr> <td>401 bilik - 500 bilik</td><td>5,000.00</td></tr> <tr> <td>Melebihi 501 bilik</td><td>6,000.00</td></tr> </table>			Bil	Kategori	Jenis	Bil. Bilik	Harga (RM)	1.	Penginapan	Inap Dusun	20 bilik ke bawah	250.00	21 bilik - 40 bilik	500.00	41 bilik - 60 bilik	750.00	61 bilik - 80 bilik	1,000.00	81 bilik - 100 bilik	1,500.00	101 bilik - 150 bilik	2,000.00	151 bilik - 200 bilik	2,500.00	201 bilik - 250 bilik	3,000.00	251 bilik - 300 bilik	3,500.00	301 bilik - 350 bilik	4,000.00	351 bilik - 400 bilik	4,500.00	401 bilik - 500 bilik	5,000.00	Melebihi 501 bilik	6,000.00
Bil	Kategori	Jenis	Bil. Bilik	Harga (RM)																																		
1.	Penginapan	Inap Dusun	20 bilik ke bawah	250.00																																		
			21 bilik - 40 bilik	500.00																																		
			41 bilik - 60 bilik	750.00																																		
			61 bilik - 80 bilik	1,000.00																																		
			81 bilik - 100 bilik	1,500.00																																		
			101 bilik - 150 bilik	2,000.00																																		
			151 bilik - 200 bilik	2,500.00																																		
			201 bilik - 250 bilik	3,000.00																																		
			251 bilik - 300 bilik	3,500.00																																		
			301 bilik - 350 bilik	4,000.00																																		
			351 bilik - 400 bilik	4,500.00																																		
			401 bilik - 500 bilik	5,000.00																																		
			Melebihi 501 bilik	6,000.00																																		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		Bil	Kategori	Jenis	Saiz	Harga (RM)																											
		4.	Aktiviti	Kolam Renang Persendirian	Kurang dari 100m2	200.00																											
					100m2 – 500m2	400.00																											
					Melebihi 500m2	500.00																											
4.	Fi Bayaran Perunding	Mengikut jadual bayaran profesional yang ditetapkan oleh Badan Pengamal Profession Perancang Bandar, Arkitek dan Jurutera seperti berikut: i. Kadar Fi Perunding Perancang Bandar (Permohonan Kebenaran Merancang) <table><tr><th>No.</th><th>Fees for Preparation of Layout Plan for Planning Permission</th><th>Rate (RM)</th></tr><tr><td>1.</td><td>Basic Fee Inclusive First 5 hectares or less</td><td>50,000.00</td></tr><tr><td>2.</td><td>Next 6 to 100 hectares</td><td>5,000 per hectare</td></tr><tr><td>3.</td><td>Next 101 to 250 hectares</td><td>4,000 per hectare</td></tr><tr><td>4.</td><td>Next 251 to 500 hectares</td><td>3,000 per hectare</td></tr><tr><td>5.</td><td>Next 500 to 1000 hectares</td><td>2,000 per hectare</td></tr><tr><td>6.</td><td>1000 hectares and above</td><td>1,000 per hectare</td></tr></table> Table 15-1: Fees for preparation of layout plan for planning permission. <table><tr><th>No.</th><th>Fees for Material Change in Use of Land or Building</th><th>Rate (RM)</th></tr><tr><td>1.</td><td>Basic Fee Plus RM1000.00 per hectare</td><td>50,000.00</td></tr></table> Table 14-1: Fees for the preparation of planning permission application for material change of use of land or building. ii. Kadar Fi Arkitek (Permohonan Pelan Bangunan dan Permit Struktur Sementara) Minimum RM8,000.00 hingga RM15,000.00					No.	Fees for Preparation of Layout Plan for Planning Permission	Rate (RM)	1.	Basic Fee Inclusive First 5 hectares or less	50,000.00	2.	Next 6 to 100 hectares	5,000 per hectare	3.	Next 101 to 250 hectares	4,000 per hectare	4.	Next 251 to 500 hectares	3,000 per hectare	5.	Next 500 to 1000 hectares	2,000 per hectare	6.	1000 hectares and above	1,000 per hectare	No.	Fees for Material Change in Use of Land or Building	Rate (RM)	1.	Basic Fee Plus RM1000.00 per hectare	50,000.00
No.	Fees for Preparation of Layout Plan for Planning Permission	Rate (RM)																															
1.	Basic Fee Inclusive First 5 hectares or less	50,000.00																															
2.	Next 6 to 100 hectares	5,000 per hectare																															
3.	Next 101 to 250 hectares	4,000 per hectare																															
4.	Next 251 to 500 hectares	3,000 per hectare																															
5.	Next 500 to 1000 hectares	2,000 per hectare																															
6.	1000 hectares and above	1,000 per hectare																															
No.	Fees for Material Change in Use of Land or Building	Rate (RM)																															
1.	Basic Fee Plus RM1000.00 per hectare	50,000.00																															