

**JUMLAH KESELURUHAN PEMBELIAN UNIT RSKU DI BAWAH
SKIM SMART SEWA (TABUNG AMANAH KUOTA BUMIPUTERA)**

TAHUN 2016 (MENGUNAKAN PERUNTUKAN PEMBANGUNAN)						
BIL	PROJEK	DAERAH	MUKIM	UNIT BELIAN	HARGA SEUNIT (RM)	HARGA KESELURUHAN (TERMASUK LAIN-LAIN CAJ 15%)
1	Ken Rimba Jaya, Shah Alam	Klang	Kapar	47	RM42,000.00	RM1,980,300.00
2	Pangsapuri Tun Teja, Alam Impian	Klang	Kapar	5	RM42,000.00	RM241,500.00
3	Pangsapuri Arista, Bandar Parklands	Klang	Klang	11	RM42,000.00	RM531,300.00
4	Pangsapuri Seroja, Setia Alam (Jenis A)	Klang	Bukit Raja	11	RM42,000.00	RM531,300.00
5	Pangsapuri Azaria, Bandar Parklands	Klang	Klang	50	Pembelian dibuat oleh PHSSB	
6	Pangsapuri Asteria, Bandar Parklands	Klang	Klang	50	Pembelian dibuat oleh PHSSB	
7	Pangsapuri Jalan Keretapi Lama	Klang	Kapar	7	Projek Penswastaan	
JUMLAH KESELURUHAN				181		RM3,284,400.00

TAHUN 2017						
BIL	PROJEK	DAERAH	MUKIM	UNIT BELIAN	HARGA SEUNIT (RM)	HARGA KESELURUHAN (TERMASUK LAIN-LAIN CAJ 15%)
1	Pangsapuri Damai Utama (Jenis A)	Petaling	Petaling	110	RM66,182.00	RM8,372,023.00
2	Bandar Seri Coalfieds (Jenis D)	Kuala Selangor	Ijok	10	RM205,000.00	RM2,357,500.00
3	Taming Mutiara (Jenis D)	Hulu Langat	Cheras	30	RM250,000.00	RM8,625,000.00
4	De' Kiara (Jenis C)	Petaling	Bukit Raja	30	RM170,000.00	RM5,865,000.00
5	Apartment Trifolis (Jenis D)	Klang	Klang	30	RM250,000.00	RM8,625,000.00
6	Jade Hills (Jenis A)	Hulu Langat	Kajang	10	RM42,000.00	RM483,000.00
7	Jade Hills (Jenis B)	Hulu Langat	Kajang	10	RM100,000.00	RM1,150,000.00
8	Jade Hills (Jenis C)	Hulu Langat	Kajang	10	RM180,000.00	RM2,070,000.00
9	Jade Hills (Jenis D)	Hulu Langat	Kajang	30	RM220,000.00	RM7,590,000.00
10	De' Bayu (Jenis C)	Klang	Bukit Raja	30	RM200,000.00	RM6,900,000.00
11	Pangsapuri Puchong Utama (Jenis B)	Petaling	Petaling	30	RM100,000.00	RM3,450,000.00
12	Pangsapuri Puchong Utama (Jenis C)	Petaling	Petaling	30	RM195,000.00	RM6,727,500.00
13	Pangsapuri Seri Akasia (Jenis C)	Petaling	Petaling	13	RM180,000.00	RM6,561,900.00
				17	RM198,000.00	
14	Bandar Bukit Raja Fasa 17B (Jenis C)	Klang	Bukit Raja	50	RM200,000.00	RM11,500,000.00

15	Pangsapuri Begonia (Emira @ TTDI Grove (Jenis A)	Hulu Langat	Kajang	10	RM42,000.00	RM483,000.00
JUMLAH KESELURUHAN				450		RM80,759,923.00

TAHUN 2018						
BIL	PROJEK	DAERAH	MUKIM	UNIT BELIAN	HARGA SEUNIT (RM)	HARGA KESELURUHAN (TERMASUK LAIN-LAIN CAJ 15%)
1	Apartment Simfoni (Jenis B)	Hulu Langat	Beranang	13	RM100,000.00	RM1,495,000.00
2	Antara Gapi, Serendah (Jenis D)	Hulu Selangor	Serendah	4	RM250,000.00	RM1,150,000.00
3	Pangsapuri Alpinia (Jenis C)	Sepang	Dengkil	50	RM161,500.00	RM9,286,250.00
4	RMM Kota Puteri (Jenis D)	Gombak	Rawang	1	RM185,000.00	RM4,379,200.00
				12	RM187,000.00	
				7	RM197,000.00	
5	Pangsapuri Harmoni 1, Putra Heights (Jenis C)	Petaling	Damansara	30	RM170,000.00	RM5,865,000.00
JUMLAH KESELURUHAN				117		RM22,175,450.00

TAHUN 2020						
BIL	PROJEK	DAERAH	MUKIM	UNIT BELIAN	HARGA SEUNIT (RM)	HARGA KESELURUHAN (TERMASUK LAIN-LAIN CAJ 15%)
1	Rumah Bandar 2 Tingkat, Selindung Daun (Jenis B)	Hulu Selangor	Ulu Yam	28	RM 95,000.00 hingga RM 119,225.00	RM3,227,310.55
2	Pangsapuri Seri Damai (Jenis C) (Blok B)	Gombak	Batu	120	RM185,000.00	RM25,530,000.00
3	Jenis E (Khas), Setia Alam	Klang	Bukit Raja	20	RM100,000.00	(Dalam kelulusan Kebenaran Merancang)
4	Jenis E (Khas), Alam Impian	Klang	Klang	20	RM150,000.00	(Dalam kelulusan Pelan Bangunan)
JUMLAH KESELURUHAN				188		RM28,757,310.55

TAHUN 2021						
BIL	PROJEK	DAERAH	MUKIM	UNIT BELIAN	HARGA SEUNIT (RM)	HARGA KESELURUHAN (TERMASUK LAIN-LAIN CAJ 15%)
1	De Cemara (Jenis B)	Klang	Bukit Raja	24	RM100,000.00	RM2,760,000.00
2	Pangsapuri Kayangan (Jenis B)	Hulu Langat	Semenyih	50	RM100,000.00	RM5,750,000.00
3	Pangsapuri Kemuning Idaman (Jenis C2)	Klang	Klang	30	RM192,000.00	RM6,624,000.00
4	Pangsapuri Aranda (Jenis C2)	Klang	Klang	14	RM192,000.00	RM3,091,200.00
JUMLAH KESELURUHAN				118		RM18,225,200.00

TAHUN 2022						
BIL	PROJEK	DAERAH	MUKIM	UNIT BELIAN	HARGA SEUNIT (RM)	HARGA KESELURUHAN (TERMASUK LAIN-LAIN CAJ 15%)
1	Pangsa Kos Rendah, Taman Putra Prima	Sepang	Dengkil	6	RM42,000.00	RM349,600.00
				1	RM52,000.00	
2	Pangsapuri Pelangi Indah (Jenis A)	Klang	Kapar	90	RM58,000.00	RM6,003,000.00
JUMLAH KESELURUHAN				97		RM6,352,600.00

TAHUN 2023						
BIL	PROJEK	DAERAH	MUKIM	UNIT BELIAN	HARGA SEUNIT (RM)	HARGA KESELURUHAN (TERMASUK LAIN-LAIN CAJ 15%)
1	Pangsapuri Aronia (Jenis D)	Klang	Klang	50	RM250,000.00	RM14,375,000.00
2	Pangsapuri Seri Damai (Jenis C) (Blok A)	Gombak	Batu	120	RM185,000.00 hingga RM 192,000.00	RM25,530,000.00
3	RSKU Danau Ria (Jenis C)	Gombak	Rawang	20	RM180,000.00	RM4,140,000.00
4	Pangsapuri Selangorku @ Seri Temenggung (Jenis B)	Gombak	Batu	10	RM100,000.00	RM1,150,000.00
5	Pangsapuri Selangorku @ Seri Temenggung (Jenis C)	Gombak	Batu	10	RM160,000.00	RM1,840,000.00
6	Pangsapuri Selangorku @ Seri Temenggung (Jenis D)	Gombak	Batu	20	RM220,000.00	RM5,060,000.00
7	Pangsapuri Idaman Abadi	Hulu Langat	Semenyih	44	-	UNIT KONTRA
JUMLAH KESELURUHAN				274		RM52,095,000.00

TAHUN 2024						
BIL	PROJEK	DAERAH	MUKIM	UNIT BELIAN	HARGA SEUNIT (RM)	HARGA KESELURUHAN (TERMASUK LAIN-LAIN CAJ 15%)
1	Pangsapuri Kos Rendah, Pandamaran (B.H Dev)	Klang	Klang	192 (Pangsapuri)	RM80,000.00	RM 17,664,000.00 (Rumah) + RM 414,000.00 (Gerei) = RM 18,078,000.00
				3 (Gerei)	RM120,000.00	
2	Sri Suria Apartment (Jenis D)	Sepang	Dengkil	127	RM232,000.00	Dalam Proses S&P dan bayaran akhir
3	Taman Sendayu Rawang (Jenis C)	Gombak	Rawang	25	RM200,000.00	Dalam proses bayaran 75%
4	Idaman Amani @ Bandar Elmina	Petaling	Sungai Buluh	523	RM257,000.00	Dalam proses pembelian
5	Residensi Serasi (PP)	Petaling	Damansara	20	RM250,000.00	Dalam proses pembelian
JUMLAH KESELURUHAN				890		RM18,078,000.00

CADANGAN PEMBELIAN TAHUN 2025							
BIL	PROJEK	DAERAH	MUKIM	BAKI UNIT	HARGA SEUNIT (RM)	HARGA KESELURUHAN (TERMASUK LAIN-LAIN CAJ 15%)	JUMLAH PERUNTUKAN SEDIA ADA (RM264,208,636.61)
1	Rumah Selangorku Residensi Nuria (Jenis D) (LPHS)	Gombak	Hulu Klang	6	RM250,000.00	Anggaran pembelian bagi harga unit RM270,000.00 seunit	RM264,208,636.61 - RM57,442,500.00 = RM206,766,136.61
2	Casa Jasmine (Jenis D) (LPHS)	Petaling	Bukit Raja	23	RM270,000.00		

3	Casa Jasmine (Jenis D) (Pemaju)	Petaling	Bukit Raja	11	RM270,000.00	unit = RM49,950,000.00 + RM7,492,500.00 (15%) = RM57,442,500.00	
4	Pangsapuri Selangorku @ Seri Temenggung (Jenis B)	Gombak	Batu	20	RM100,000.00		
5	Residensi Kamelia (PP)	Petaling	Sungai Buluh	125	RM250,000.00		
JUMLAH KESELURUHAN				185		BAKI PERUNTUKAN	RM206,766,136.61
6	Lain - lain projek untuk pembelian	-	-	641	RM270,000.00	<i>Anggaran pembelian bagi harga unit RM270,000.00 seunit</i> RM270,000.00 x 641 unit = RM173,070,000.00 + RM25,960,500.00 (15%) = RM199,030,500.00	RM206,766,136.61 - RM199,030,500.00 = RM7,735,636.61
JUMLAH KESELURUHAN				826		BAKI PERUNTUKAN	RM7,735,636.61