

Kertas Bil. 16/2022



**MAKLUM BALAS PENYATA YANG TELAH
DIBENTANGKAN SEMASA MESYUARAT
KEDUA (BAJET) PENGGAL KEEMPAT
DEWAN NEGERI SELANGOR
YANG KEEMPAT BELAS
PADA 26 NOVEMBER 2021, 29 – 30
NOVEMBER 2021, 1 – 3 DISEMBER 2021 DAN
6 - 9 DISEMBER 2021**

**PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI AGENSI, BADAN
BERKANUN DAN ANAK SYARIKAT KERAJAAN NEGERI (JP-ABAS) BAGI
DEWAN NEGERI SELANGOR BERHUBUNG STATUS PEMBINAAN
PROJEK TAMAN PUTRA PERDANA OLEH PERMODALAN NEGERI
SELANGOR BERHAD (PNSB)**

KERTAS BILANGAN 43/2021

MAKLUM BALAS PENYATA OLEH JAWATANKUASA PILIHAN AGENSI, BADAN BERKANUN DAN ANAK SYARIKAT (JP-ABAS) DEWAN NEGERI SELANGOR BERHUBUNG STATUS PEMBINAAN PROJEK TAMAN PUTRA PERDANA OLEH PERMODALAN NEGERI SELANGOR NEGERI SELANGOR KEEMPAT BELAS BERMULA 26 NOVEMBER 2021, 29 NOVEMBER – 30 NOVEMBER 2021, 01 DISEMBER – 03 DISEMBER 2021 DAN 06 DISEMBER – 09 DISEMBER 2021

BIL	TAJUK PENYATA	SARANAN	DITERIMA	DITOLAK	ULASAN/TINDAKAN MMKN
Kertas Mesyuarat Bil 43 / 2021	PENYATA OLEH JAWATANKUASA PILIHAN AGENSI, BADAN BERKANUN DAN ANAK SYARIKAT (JP-ABAS) DEWAN NEGERI SELANGOR BERHUBUNG STATUS PEMBINAAN PROJEK TAMAN PUTRA PERDANA OLEH PERMODALAN NEGERI SELANGOR BERHAD (PNSB)	<p>8.1 JP-ABAS berpendapat Kerajaan Negeri perlu memandang serius isu kegagalan pengurusan pengeluaran hakmilik strata bagi projek perumahan Taman Putra Perdana yang telah lama tergendala dan menyelesaikan masalah tersebut secepat mungkin.</p> <p>JP-ABAS menyarankan satu tempoh penyelesaian ditetapkan memandangkan ia mampu membawa hasil bagi Kerajaan Negeri Selangor serta merupakan petunjuk prestasi utama (KPI) kepada PNSB dan Kerajaan Negeri sendiri.</p>			<p>Mesyuarat Jawatankuasa Khas telah diadakan pada 24.1.2022 bagi membincangkan dan menyelesaikan isu bayaran premium tanah dan pengeluaran hakmilik individu dan strata. Mesyuarat bersetuju tindakan seterusnya adalah selepas Kertas Ringkasan yang disediakan oleh Pejabat Tanah Daerah Sepang dibentangkan dan diluluskan oleh EXCOM MTES.</p>
	OLEH PERMODALAN NEGERI SELANGOR BERHAD (PNSB)	<p>8.2 JP-ABAS menyarankan supaya satu Jawatankuasa Khas diwujudkan yang diketuai oleh Pengurus Jawatankuasa Tetap Perumahan & Kesejahteraan Bandar dan Pembangunan Usahawan, Kamar Penasihat Undang-Undang Negeri Selangor (PUU), PNSB, LPHS, Pejabat Tanah dan Galian Selangor (PTGS), JPPH Sepang, Majlis Perbandaran Sepang (MPSepang), Persatuan Penduduk Taman Putra Perdana dan jabatan lain berkaitan bagi</p>			<p>Jawatankuasa ditubuhkan dan dipengerusikan oleh Pengurus Jawatankuasa Tetap Perumahan & Kesejahteraan Bandar dan Pembangunan Usahawan Negeri Selangor. Satu mesyuarat khas juga telah diadakan pada 24.1.2022 di Bilik Gerakan Majlis Tindakan Ekonomi Selangor (MTES).</p>

**YAB DATO' SERI AMIRUDIN BIN SAWARI
S.P.M.S**
DATO' MENTERI BESAR SELANGOR

MAKLUM BALAS PENYATA OLEH JAWATANKUASA PILIHAN AGENSI, BADAN BERKANUN DAN ANAK SYARIKAT (JP-ABAS) DEWAN NEGERI SELANGOR BERHUBUNG STATUS PEMBINAAN PROJEK TAMAN PUTRA PERDANA OLEH PERMODALAN NEGERI SELANGOR BERHAD (PNSB) YANG TELAH DIBENTANGKAN SEMASA MESYUARAT KEDUA (BAJET) PERSIDANGAN PENG GAL KEEMPAT DEWAN NEGERI SELANGOR KEEMPAT BELAS BERMULA 26 NOVEMBER – 30 NOVEMBER 2021, 01 DISEMBER – 03 DISEMBER 2021 DAN 06 DISEMBER – 09 DISEMBER 2021

BIL	TAJUK PENYATA	SARANAN	DITERIMA	DITOLAK	ULASAN/TINDAKAN MMKDN
		menyelesaikan semua isu pengeluaran hakmilik individu/strata yang tidak dapat diselesaikan supaya masalah ini dapat ditangani dengan segera dan lebih efektif.			Satu laporan khas cadangan penyelesaian akan disediakan.
8.3	JP-ABAS	menyarankan agar satu laporan Khas cadangan penyelesaian disediakan oleh Jawatankuasa Khas tersebut dengan segera dan dibentangkan kepada JP-ABAS dan Kerajaan Negeri.			Sebagai Ahli Jawatankuasa Khas, PNSB akan membantu dan menyelesaikan masalah di projek perumahan Taman Putra Perdana ini.
8.4	JP-ABAS	menyarankan Jawatankuasa Khas tersebut juga diberi tanggungjawab untuk meneliti, menyiasat dan menyelesaikan semua milikan di bawah agensi, badan berkanun dan anak syarikat Kerajaan Negeri yang mempunyai masalah yang sama/projek terbengkalai/sakit/bermasalah. Satu tempoh yang munasabah perlu ditetapkan bagi penyelesaian permasalahan yang timbul supaya tidak berlanjut dan KPI penyelesaian dapat diwujudkan bagi setiap kes.			 YAB DATO' SERI AMIRUDIN BIN SHARI S.P.M.S DATO' MENTERI BESAR SELANGOR

MAKLUM BALAS PENYATA OLEH JAWATANKUASA PILIHAN AGENSI, BADAN BERKANUN DAN ANAK SYARIKAT (JP-ABAS) DEWAN NEGERI SELANGOR BERHUBUNG STATUS PEMBINAAN PROJEK TAMAN PUTRA PERDANA OLEH PERMODALAN NEGERI SELANGOR BERHAD (PNSB) YANG TELAH DIBENTANGKAN SEMASA MESYUARAT KEDUA (BAJET) PERSIDANGAN PENGGAJ KEEMPAT DEWAN NEGERI SELANGOR KEEMPAT BELAS BERMULA 26 NOVEMBER 2021, 29 NOVEMBER – 30 NOVEMBER 2021, 01 DISEMBER – 03 DISEMBER 2021 DAN 06 DISEMBER – 09 DISEMBER 2021

BIL	TAJUK PENYATA	SARANAN	DITERIMA	DITOLAK	ULASAN/TINDAKAN MMKN
8.5	JP-ABAS menyarankan ahli lembaga pengarah (ALP) PNSB serta semua agensi, badan berkanun dan anak syarikat Kerajaan Negeri yang lain bagi menetapkan KPI bagi tempoh penyelesaian setiap masalah berbangkit supaya iaanya tidak tertangguh seperti yang berlaku dalam kes Taman Putra Perdana. ALP PNSB serta semua agensi, badan berkanun dan anak syarikat Kerajaan Negeri yang lain juga hendaklah berani untuk membuat penstrukturkan semula pengurusan dengan melantik pegawai baru yang berkelayakan serta kompeten dan komited untuk menyelesaikan masalah ini, sekiranya pegawai yang ditugaskan gagal mencapai KPI yang ditetapkan.				PNSB akan menetapkan KPI bagi tempoh penyelesaian masalah di Taman Putra Perdana dan memastikan kakitangan yang terlibat kompeten dan komited supaya tugas dapat dibuat mengikut jadual dan saranan daripada JP-ABAS.

**YAB DATO' SERI AMIRUDIN BIN SHARI
S.P.M.S
DATO' MENTERI BESAR SELANGOR**