

**BORANG PERMOHONAN PENYEWAAAN
TANAH BERHAKMILIK/REZAB, KUARTERS, GUDANG, RUANG DI ATAS TANAH KERETAPI**

A. MAKLUMAT PEMOHON						
INDIVIDU			SYARIKAT/PERTUBUHAN			Semakan Pejabat (/)
Sila Sertakan:			Sila Sertakan:			
i. Salinan Kad Pengenalan			i. Salinan sijil pendaftaran			()
			ii. Salinan borang 24 Akta Syarikat			()
			iii. Salinan borang 49 Akta Syarikat			()
			iv. Salinan artikel M.A.A			()
			v. Salinan Undang-Undang Tubuh/Kecil			()
			vi. Salinan Kad Pengenalan wakil syarikat			()
1.	Nama		1.	Nama		
2.	No. K/P		2.	No. Daftar		
3.	Alamat		3.	Alamat		
4.	Pekerjaan		4.	Jenis Perniagaan		
5.	Pendapatan		5.	Modal Dibenarkan		
6.	No. Telefon/ Faks		6.	No. Telefon/ Faks		
7.	Emel		7.	Emel		

B. MAKLUMAT TANAH						Semakan Pejabat (/)
Sila Sertakan:						
i. Salinan sijil carian rasmi daripada Pejabat Daerah & Tanah / Pejabat Tanah Negeri						()
ii. Pelan Tapak (Pelan Litho dan Lakaran)						()
iii. Gambar tapak (2 set)						()
No. Lot/ No. PT/ KM/Tiang	No. Hakmilik / No. Warta Rizab	Mukim / Pekan / Bandar	Daerah	Negeri	Luas Dipohon	Jarak dari Landasan

C. TUJUAN SEWA

D. PELAN LAKARAN



E. PERAKUAN PEMOHON

Bahawasanya saya mengaku maklumat yang diberikan di atas adalah benar dan saya sehingga kini tidak pernah diisytiharkan sebagai muflis.

Tandatangan :
Nama :
Jawatan :
Dan Cop
Syarikat
Tarikh :

KEGUNAAN PEJABAT/BAHAGIAN	
Tarikh Terima	
Penerima	
Status	*Lengkap / Tak Lengkap
Catatan	

Hantar kepada : **Pengurus Besar**
Perbadanan Aset Keretapi
No. 29G, Blok B, Jalan TKS 1,
Kajang Sentral Business Park,
43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan.
Telefon : 03 – 8733 2020
Faks : 03 – 8733 2222

Syarat-syarat permohonan penyewaan:

1. Setiap permohonan akan dikenakan fi / yuran pemprosesan berjumlah **RM 200.00** atas nama **Perbadanan Aset Keretapi** (Wang proses tidak akan dikembalikan).
2. Pembayaran hendaklah menggunakan **Wang Pos, Bank draf/Cek**.
3. **Satu (1) Borang Permohonan Penyewaan** untuk **satu (1) lokasi penyewaan sahaja**
4. Hanya permohonan **yang di lengkapkan dengan maklumat berikut sahaja akan diproses** seperti :
 - I. No tiang KM dinyatakan (cth: Diantara KM 74.5-KM 75.5)
 - II. Luas dipohon
 - III. Tujuan penyewaan
 - IV. Pelan lakaran
 - V. 3 Keping gambar tapak (sudut pandangan yang berlainan)
 - VI. Sesalinan Kad Pengenalan
 - VII. sesalinan sijil pendaftaran syarikat (SSM)
5. Permohonan boleh dipertimbangkan untuk kelulusan hanya untuk tapak yang **melebihi 40 kaki dari landasan**
6. Jenis tanaman yang dibenarkan (**tanaman kontan**) sahaja
7. Jenis bangunan yang dibenarkan adalah **separuh kekal** tertakluk kepada kelulusan Pelan Kebenaran Merancang oleh PBT
8. Tujuan penyewaan yang dibenarkan adalah seperti :
 - I. **Komersil** –cth: restoran/kedai makanan dan minuman/ kedai runcit/ perniagaan/bengkel kereta dan motor/ hardware/tapak parkir
 - II. **Pertanian**
 - a) **Pengeluaran Hasil** - kelapa sawit / getah (**sedia ada**)
 - b) **Tanaman kontan** – Jagung, tebu, pisang, sayuran, limau nipis

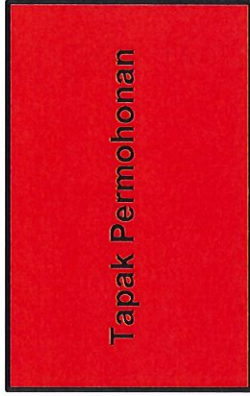
Peringatan:

1. **Jenis-jenis penyewaan yang tidak dibenarkan** atas tanah-tanah keretapi milik RAC
 - I. Kediaman
 - II. Rumah ibadat (Surau/Kuil/Tokong/Gereja)
2. **Jenis-jenis penyewaan yang tidak dibenarkan** di kawasan operasi keretapi
 - I. Tanaman kekal (cth: Kelapa sawit / getah)
 - II. Bengkel cuci kereta
 - III. Aktiviti ternakan

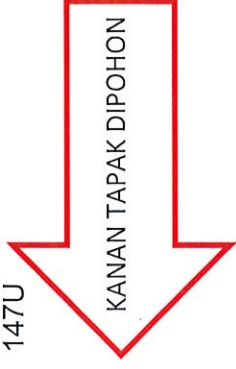
CONTOH SUDUT GAMBAR



●
M413
0749



●
M413
147U



PERINGATAN

Gambar Hendaklah:-

- ✓ Sekurang-kurangnya **tiga (3)** keping.
- ✓ Diambil dari tiga sudut pandangan iaitu **hadapan, kiri** dan **kanan** tapak dipohon.
- ✓ Menampakkan kedudukan sebenar **landasan** keretapi jika berdekatan.
- ✓ **Berwarna**

PELAN LAKARAN

Ke Stesen Kei
Kajang



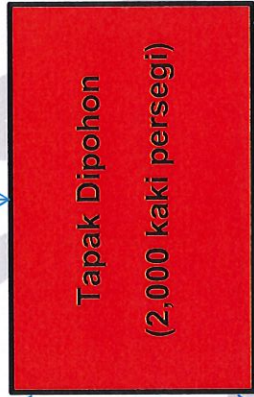
Ke Stesen Serdang

★
M413
147U

410.25

410.5

60 kaki
(Jarak dari landasan)



Tapak Dipohon

(2,000 kaki persegi)

40 kaki
(Luas dipohon)

50 kaki (Luas dipohon)

GERAI

GERAI

STESEN
MINYAK

GERAI

Sempadan Tanah Retab Keretapi

Jalanraya

Jalanraya

Petunjuk



Tapak Permohonan



Landasan Keretapi



Tiang Elektrik



Tiang Kilometer (KM)

PERINGATAN

Lakaran Hendaklah:-

- mengandungi semua "Landmark" yang terletak disekitar tapak yang dipohon.
- menunjukkan kedudukan landasan keretapi jika ada.
- mengandungi jarak dan luas tapak yang dipohon.
- menyatakan jarak tapak permohonan dengan landasan keretapi jika terletak berdekatan landaisai
- menggunakan tangan atau komputer