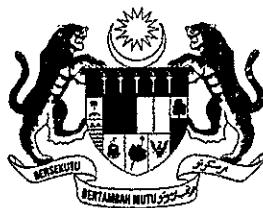




**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
LEMBAGA PERUMAHAN DAN  
HARTANAH SELANGOR  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**



**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA  
MENGENAI PENYATA KEWANGAN  
LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

**Laporan Mengenai Penyata Kewangan**

**Pendapat**

Penyata Kewangan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dan Kumpulan telah diaudit oleh wakil saya yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2018 dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Aset Bersih serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 3 hingga 36.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dan Kumpulan pada 31 Disember 2018 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia serta Enakmen Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor 2001.

**Asas Kepada Pendapat**

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

**Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain**

Saya adalah bebas daripada Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dan Kumpulan serta telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

## **Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya**

Lembaga Pengarah Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dan Kumpulan tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

## **Tanggungjawab Lembaga Pengarah Terhadap Penyata Kewangan**

Lembaga Pengarah bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dan Kumpulan yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Enakmen Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor 2001. Lembaga Pengarah juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dan Kumpulan yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dan Kumpulan, Lembaga Pengarah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dan Kumpulan untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

## **Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan**

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dan Kumpulan secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengetahui pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dan Kumpulan, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dan Kumpulan.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Lembaga Pengarah.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Lembaga Pengarah dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor atau Kumpulan sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dan Kumpulan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan Penyata Kewangan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dan Kumpulan memberi gambaran yang saksama.
- f. Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian berkaitan maklumat kewangan entiti dan aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk memberikan pendapat terhadap Penyata Kewangan Kumpulan. Saya bertanggungjawab untuk hala tuju, pengawasan dan pelaksanaan pengauditan kumpulan. Saya hanya bertanggungjawab terhadap pendapat saya.

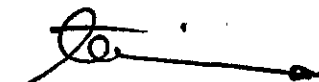
## Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Enakmen Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor 2001, saya juga melaporkan perkara berikut:

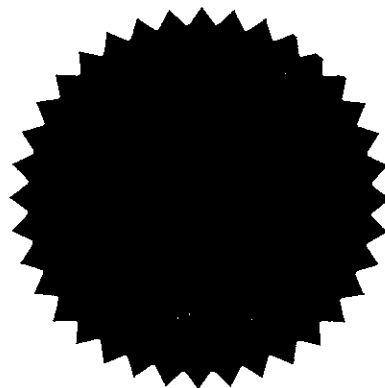
- a. Pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Enakmen untuk disimpan oleh Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dan subsidiarinya yang mana kami telah bertindak sebagai juruaudit telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Enakmen.
- b. Saya telah mempertimbangkan akaun dan Laporan Juruaudit bagi semua subsidiari yang tidak diaudit oleh saya seperti yang dinyatakan dalam Nota 7 kepada penyata kewangan yang telah dimasukkan dalam akaun disatukan.
- c. Saya berpuas hati bahawa akaun subsidiari yang disatukan dengan Penyata Kewangan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dalam bentuk dan kandungan yang sesuai dan teratur bagi tujuan penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan saya juga telah menerima maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang dikehendaki bagi tujuan tersebut.
- d. Laporan Juruaudit ke atas akaun subsidiari tidak mengandungi sebarang teguran atau pemerhatian yang boleh menjejaskan penyata kewangan.

### Hal-hal Lain

Laporan ini dibuat untuk Lembaga Pengarah dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.

  
(THOMAS ANAK PAUL BILUN)  
b.p. KETUA AUDIT NEGARA  
MALAYSIA

SHAH ALAM  
11 SEPTEMBER 2019



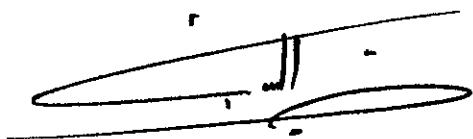
# LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

## PENYATA AHLI-AHLI PENGARAH

Para Ahli-Ahli Pengarah Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor pada 31 Disember 2018 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Ahli-Ahli Pengarah,



YANG AMAT BERHORMAT TUAN AMIRUDIN BIN SHARI  
Pengerusi



DATO' MOHD AMIN BIN AHMAD AHYA  
Timbalan Pengerusi

Shah Alam

Bertarikh : 7 Mei 2019

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB  
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

Saya, NAZMI BIN OSMAN, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai dalam kedudukan kewangan yang berikut ini beserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

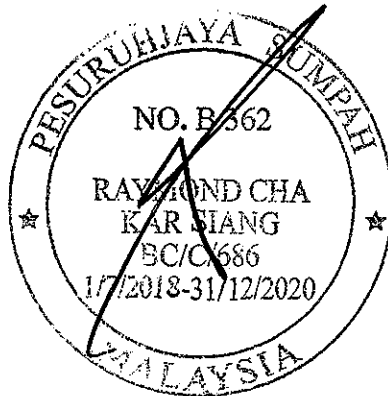
Ditandatangani dan diikrarkan oleh penama  
di atas NAZMI BIN OSMAN  
di Petaling Jaya dalam Negeri Selangor  
pada 7 Mei 2019

)  
)  
)  
)



NAZMI BIN OSMAN

Di hadapan saya,



Pesuruhjaya Sumpah

Suite 607, 6th Floor,  
Block E, Phileo Damansara 1,  
9, Jalan 16/11,  
Off Jalan Damansara,  
46350 Petaling Jaya, Selangor

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2018

|   | Nota | KUMPULAN           |                    | LEMBAGA            |                    |
|---|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   |      | 2018<br>RM         | 2017<br>RM         | 2018<br>RM         | 2017<br>RM         |
| <b>ASET BUKAN SEMASA :</b>                |      |                    |                    |                    |                    |
| Hartanah, loji dan peralatan              | 5    | 809,812            | 621,601            | 742,202            | 538,822            |
| Hartanah pelaburan                        | 6    | 48,350,952         | 42,106,733         | 48,350,952         | 42,106,733         |
| Pelaburan dalam syarikat subsidiari       | 7    | -                  | -                  | 2,990,030          | 2,783,172          |
| Kerja dalam pembinaan                     | 8    | 84,260,307         | 62,982,659         | 84,260,307         | 62,982,659         |
| <b>JUMLAH ASET BUKAN SEMASA</b>           |      | <b>133,421,071</b> | <b>105,710,993</b> | <b>136,343,491</b> | <b>108,411,386</b> |
| <b>ASET SEMASA :</b>                      |      |                    |                    |                    |                    |
| Dagangan dan penghutang lain              | 9    | 5,458,997          | 4,605,698          | 5,280,219          | 4,571,279          |
| Jumlah terhutang oleh syarikat subsidiari | 10   | -                  | -                  | 18,758,025         | 21,127,203         |
| Tunai dan kesetaraan tunai                | 11   | 432,350,726        | 363,690,447        | 404,916,993        | 334,774,451        |
| <b>JUMLAH ASET SEMASA</b>                 |      | <b>437,809,723</b> | <b>368,296,145</b> | <b>428,955,237</b> | <b>360,472,933</b> |
| <b>JUMLAH ASET</b>                        |      | <b>571,230,794</b> | <b>474,007,138</b> | <b>565,298,728</b> | <b>468,884,319</b> |
| <b>LIABILITI BUKAN SEMASA :</b>           |      |                    |                    |                    |                    |
| Pendapatan geran tertunda                 |      | 46,611,775         | 43,714,674         | 46,611,775         | 43,714,674         |
| Cukai tertunda                            |      | 8,552              | 8,552              | -                  | -                  |
| <b>JUMLAH LIABILITI BUKAN SEMASA</b>      |      | <b>46,620,327</b>  | <b>43,723,226</b>  | <b>46,611,775</b>  | <b>43,714,674</b>  |
| <b>LIABILITI SEMASA :</b>                 |      |                    |                    |                    |                    |
| Dagangan dan pemiutang lain               | 12   | 9,142,910          | 9,394,336          | 3,233,746          | 4,257,077          |
| Akaun Amanah                              | 13   | 398,663,731        | 314,371,456        | 398,663,731        | 314,371,456        |
| Peruntukan cukai                          |      | 14,350             | (23,000)           | -                  | -                  |
| <b>JUMLAH LIABILITI SEMASA</b>            |      | <b>407,820,991</b> | <b>323,742,792</b> | <b>401,897,477</b> | <b>318,628,533</b> |
| <b>JUMLAH LIABILITI</b>                   |      | <b>454,441,318</b> | <b>367,466,018</b> | <b>448,509,252</b> | <b>362,343,207</b> |
| <b>Aset Bersih</b>                        |      | <b>116,789,476</b> | <b>106,541,120</b> | <b>116,789,476</b> | <b>106,541,112</b> |
| <b>ASET BERSIH :</b>                      |      |                    |                    |                    |                    |
| Keuntungan terkumpul                      |      | 116,789,476        | 106,541,120        | 116,789,476        | 106,541,112        |
| <b>JUMLAH ASET BERSIH</b>                 |      | <b>116,789,476</b> | <b>106,541,120</b> | <b>116,789,476</b> | <b>106,541,112</b> |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi daripada penyata kewangan ini



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

|  | Nota | KUMPULAN          |                   | LEMBAGA           |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |      | 2018<br>RM        | 2017<br>RM        | 2018<br>RM        | 2017<br>RM        |
| Pendapatan                                 | 14   | 8,828,405         | 9,799,136         | 7,104,909         | 7,104,909         |
| Pendapatan operasi yang lain               | 15   | 36,325,287        | 27,873,076        | 36,429,287        | 28,844,494        |
| Perbelanjaan pentadbiran                   | 16   | 11,741,926        | 12,283,653        | 10,205,477        | 10,582,501        |
| Perbelanjaan operasi yang lain             | 17   | <u>23,080,355</u> | <u>20,155,622</u> | <u>23,080,355</u> | <u>20,155,622</u> |
| KEUNTUNGAN DARIPADA OPERASI<br>PERDAGANGAN |      | 10,331,411        | 5,232,937         | 10,248,364        | 5,211,280         |
| Cukai                                      | 18   | 83,055            | 21,657            | -                 | -                 |
| KEUNTUNGAN TAHUN KEWANGAN                  |      | <u>10,248,356</u> | <u>5,211,280</u>  | <u>10,248,364</u> | <u>5,211,280</u>  |

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

PENYATA PERUBAHAN DALAM ASET BERSIH  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

|                            | Keuntungan<br>Terkumpul /<br>Aset Bersih<br>RM |
|----------------------------|--|
| KUMPULAN                   |  |
| Baki pada 1 Januari 2017   | 101,329,840                                    |
| Keuntungan tahun kewangan  | 5,211,280                                      |
| Baki pada 31 Disember 2017 | <u>106,541,120</u>                             |
| Baki pada 1 Januari 2018   | 106,541,120                                    |
| Keuntungan tahun kewangan  | 10,248,356                                     |
| Baki pada 31 Disember 2018 | <u>116,789,476</u>                             |
| LEMBAGA                    |  |
| Baki pada 1 Januari 2017   | 101,329,832                                    |
| Keuntungan tahun kewangan  | 5,211,280                                      |
| Baki pada 31 Disember 2017 | <u>106,541,112</u>                             |
| Baki pada 1 Januari 2018   | 106,541,112                                    |
| Keuntungan tahun kewangan  | 10,248,364                                     |
| Baki pada 31 Disember 2018 | <u>116,789,476</u>                             |

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018

|  | Nota | KUMPULAN            |                     | LEMBAGA             |                     |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|  |      | 2018<br>RM          | 2017<br>RM          | 2018<br>RM          | 2017<br>RM          |
| <b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI</b>                      |      |                     |                     |                     |                     |
| Keuntungan sebelum cukai   |      | 10,331,411          | 5,232,937           | 10,248,364          | 5,211,280           |
| Pelarasan untuk :  |      |                     |                     |                     |                     |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan                            |      | 221,392             | 197,430             | 200,443             | 158,713             |
| Susutnilai hartanah pelaburan                                      |      | 1,035,801           | 890,192             | 1,035,801           | 890,192             |
| Pembalikan rosotnilai kerugian pelaburan dalam syarikat subsidiari |      | -                   | -                   | (206,858)           | (1,034,108)         |
| Keuntungan pelupusan aset  |      | (26,999)            | -                   | (26,999)            | -                   |
| Kerugian pelupusan aset  |      | 35,260              | -                   | 35,260              | -                   |
| Keuntungan operasi sebelum perubahan modal kerja                   |      | <u>11,596,865</u>   | <u>6,320,559</u>    | <u>11,286,011</u>   | <u>5,226,077</u>    |
| (Peningkatan) / Penurunan dalam dagangan dan penghutang lain       |      | (853,299)           | 135,831             | (708,940)           | 148,771             |
| Peningkatan / (Penurunan) dalam dagangan dan pemiutang lain        |      | (251,426)           | (21,761,569)        | (1,023,331)         | (24,944,933)        |
| Aliran Tunai Daripada Operasi                                      |      | (1,104,725)         | (21,625,738)        | (1,732,271)         | (24,796,162)        |
| Bayaran balik cukai  |      | 10,012              | 10,013              | -                   | -                   |
| Cukai yang dibayar   |      | (55,717)            | (33,388)            | -                   | -                   |
| Tunai Bersih Dijana / (Digunakan) Daripada Aktiviti Operasi        |      | <u>10,446,435</u>   | <u>(15,328,554)</u> | <u>9,553,740</u>    | <u>(19,570,085)</u> |
| <b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>                    |      |                     |                     |                     |                     |
| Terimaan penjualan hartanah, loji dan peralatan                    |      | 33,159              | -                   | 33,159              | -                   |
| Pembelian hartanah, loji dan peralatan                             | 5    | (451,023)           | (61,851)            | (445,243)           | (45,030)            |
| Pembelian hartanah pelaburan                                       | 6    | (7,280,020)         | (24,456,827)        | (7,280,020)         | (24,456,827)        |
| Kerja dalam pembinaan  | 8    | (21,277,648)        | (21,343,846)        | (21,277,648)        | (21,343,846)        |
| Tunai Bersih Digunakan Dalam Aktiviti Pelaburan                    |      | <u>(28,975,532)</u> | <u>(45,862,524)</u> | <u>(28,969,752)</u> | <u>(45,845,703)</u> |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi daripada penyata kewangan ini

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

PENYATA ALIRAN TUNAI  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018  
(Sambungan)

|  | Nota | KUMPULAN           |                    | LEMBAGA            |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  |      | 2018<br>RM         | 2017<br>RM         | 2018<br>RM         | 2017<br>RM         |
| <b>ALIRAN TUNAI DARIPADA<br/>AKTIVITI PEMBIAYAAN</b>                 |      |                    |                    |                    |                    |
| Akaun Amanah   |      | 84,292,275         | 31,134,980         | 84,292,275         | 31,134,980         |
| Jumlah terhutang oleh syarikat<br>subsidiari                         |      | -                  | -                  | 2,369,178          | 3,995,429          |
| Penerimaan geran pembangunan   |      | 25,746,047         | 16,708,419         | 25,746,047         | 16,708,419         |
| Penggunaan geran tertunda  |      | (22,848,946)       | (9,716,274)        | (22,848,946)       | (9,716,274)        |
| Tunai Bersih Dijana Daripada<br>Aktiviti Pembiayaan                  |      | <u>87,189,376</u>  | <u>38,127,125</u>  | <u>89,558,554</u>  | <u>42,122,554</u>  |
| Peningkatan / (Penurunan) bersih<br>dalam tunai dan kesetaraan tunai |      | 68,660,279         | (23,063,953)       | 70,142,542         | (23,293,234)       |
| Tunai dan kesetaraan tunai pada<br>awal tahun kewangan               |      | 363,690,447        | 386,754,400        | 334,774,451        | 358,067,685        |
| <b>TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI<br/>PADA AKHIR TAHUN<br/>KEWANGAN</b>  |      | <u>432,350,726</u> | <u>363,690,447</u> | <u>404,916,993</u> | <u>334,774,451</u> |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian asasi daripada penyata kewangan ini

## LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

### NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

#### 1. MAKLUMAT AM

Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor (LPHS) telah ditubuhkan di bawah Enakmen Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor 2001 dan telah diwartakan pada 20 Disember 2001. Lembaga telah memulakan operasi sepenuhnya pada 1 Mac 2002 dan telah berkuatkuasa pada 1 Jun 2002.

Alamat berdaftar Lembaga adalah di Tingkat 5, Podium Utara, Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah, 40503 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Kegiatan utama Lembaga adalah menggalakkan dan melaksanakan pembangunan perumahan dan hartanah secara khusus untuk :-

- a) Memberi nasihat kepada Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan dasar-dasar, cara-cara dan langkah-langkah yang hendak diambil untuk menggalakkan dan memudahkan pembangunan perumahan dan hartanah;
- b) Memudahkan pembangunan perumahan dan hartanah secara am dan secara khusus perumahan awam dan kos rendah;
- c) Melaksanakan dan memberi kesan kepada apa-apa dasar, arahan atau perintah Pihak Berkuasa Negeri;
- d) Membangun, menerima pakai dan melaksanakan dasar-dasar, panduan-panduan, piawai-piawai, cara-cara dan langkah-langkah mengenai pembangunan, pengurusan dan peruntukan perumahan awam dan kos rendah;
- e) Menjalankan peranan penyelarasan antara agensi untuk membolehkan kemajuan dan pelaksanaan perumahan dan hartanah secara pesat;
- f) Merancang, membangun, melaksana dan menggalakkan pembangunan, pelaksanaan, pemasaran dan penjualan perumahan dan hartanah secara amnya dan secara khususnya bagi perumahan awam dan kos rendah;
- g) Membolehkan penubuhan dan operasi tabung-tabung amanah dan untuk meletak hak harta, hak-hak dan liabiliti-liabiliti di tabung-tabung itu;
- h) Mengurus dan menjalankan pengendalian dan penyelenggaraan kawasan-kawasan perumahan termasuk kemudahan, infrastruktur, tempat-tempat dan alat-alat di kawasan tersebut;
- i) Menggalakkan, menyelaraskan dan melaksanakan kajian dan pembangunan di dalam semua aspek perumahan dan hartanah dan secara khusus mengenai perumahan awam dan kos rendah;
- j) Mentadbir dan mengurus Kumpulan Wang;

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

1. MAKLUMAT AM (Sambungan)

- k) Menjadi pusat sumber dan maklumat untuk industri perumahan dan hartanah; *dan*
- l) Menerima pakai dan melaksanakan dasar-dasar, pelan dan projek oleh Kerajaan Persekutuan seperti yang diarah oleh Pihak Berkuasa Negeri.

2. ASAS PENYEDIAAN

Penyata kewangan bagi Lembaga untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 disediakan berdasarkan Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) yang mana segala dasar-dasar dan polisi-polisi perakaunan Lembaga adalah mengikut piawaian MPERS tersebut.

Syarikat subsidiari menggunakan Piawaian Pelaporan Kewangan Malaysia (MFRS) yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia serta Akta Syarikat 2016 bagi penyediaan penyata kewangan untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018.

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

a) Asas Perakaunan

Penyata kewangan telah disediakan berdasarkan konvensyen kos sejarah kecuali dinyatakan sebaliknya di dalam dasar-dasar perakaunan yang penting.

Penyata kewangan dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (RM) dan semua nilai dibundarkan kepada RM yang terhampir kecuali jika dinyatakan sebaliknya.

b) Asas Penyatuan Perakaunan

Penyata Kewangan Kumpulan terdiri daripada Penyata Kewangan Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor (LPHS) (syarikat induk) dan Perumahan Dan Hartanah Selangor Sdn. Bhd. (PHSSB) (syarikat subsidiari) yang disediakan sehingga akhir tahun kewangan.

Transaksi antara syarikat telah dihapuskan semasa penyatuan dan akaun-akaun disatukan menunjukkan urusniaga dengan pihak luar sahaja. Dasar perakaunan syarikat subsidiari telah diselaraskan di mana perlu bagi memastikan keseragaman dengan dasar yang diterima pakai oleh Kumpulan.

c) Pelaburan Dalam Syarikat Subsidiari

Syarikat subsidiari ialah sebuah syarikat di mana Lembaga menguasai pegangan 100% dalam ekuiti jangka panjang dan mempunyai pengaruh penting dalam pengurusan. Pelaburan di dalam syarikat subsidiari adalah dinyatakan pada asas kos tolak kerugian rosot nilai terkumpul.

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

d) Hartanah, Loji Dan Peralatan

i) Pengiktirafan dan pengukuran

Semua hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos ditolak susutnilai terkumpul dan kerugian rosotnilai terkumpul. Kos untuk sesuatu hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada mulanya termasuk harga pembelian dan sebarang kos yang berkaitan secara langsung untuk membawa aset kepada lokasi dan keadaan yang diperlukan untuk ianya beroperasi dengan cara yang dicadangkan oleh pihak pengurusan.

Semua pembaikan dan penyelenggaraan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam Penyata Pendapatan Komprehensif dalam tempoh kewangan di mana ianya terjadi.

Keuntungan atau kerugian atas pelupusan ditentukan dengan membandingkan nilai perolehan daripada pelupusan dengan amaun dibawa bagi hartanah, loji dan peralatan dan diiktiraf sebagai pendapatan atau perbelanjaan dalam Penyata Pendapatan Komprehensif dalam tempoh kewangan di mana ianya terjadi.

ii) Susutnilai dan kerugian

Susutnilai dikira mengikut kaedah garislurus berdasarkan jangkamasa penggunaan harta-harta tersebut. Pengiktirafan susutnilai atas harta dilakukan pada setiap tahun tanpa mengambil kira tarikh belian.

Anggaran jangka hayat adalah seperti berikut :-

| <i>Jenis Hartanah, Loji dan Peralatan</i> | <i>Jangka Hayat</i> |
|---|---------------------|
| Alat kelengkapan                          | 10 tahun            |
| Kenderaan                                 | 5 tahun             |
| Alat kelengkapan fotografi                | 3 – 5 tahun         |
| Pengubahsuaian                            | 10 tahun            |

Hartanah, loji dan peralatan yang telah disusutnilaikan sepenuhnya masih lagi dinyatakan di dalam akaun dan digunapakai oleh Lembaga sehingga hartanah, loji dan peralatan tersebut dilupuskan.

## LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

### 3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

#### e) Hartanah Pelaburan

Lembaga mengiktiraf tanah dan bangunan yang dibeli serta dipegang untuk jangkamasa sepuluh (10) tahun sebagai hartanah pelaburan bagi tujuan untuk meningkatkan modal, memperolehi pendapatan sewaan atau kedua-duanya sekiranya dalam tempoh tersebut, tanah dan bangunan berkenaan tidak dijual.

Hartanah pelaburan dinyatakan pada asas kos ditolak susutnilai terkumpul yang mana ianya terdiri daripada harga pembelian dan sebarang kos yang berkaitan secara langsung yang ditanggung untuk membawa harta itu kepada lokasi dan keadaan yang diperiukan untuk ianya beroperasi dengan cara yang dicadangkan oleh pihak pengurusan sebagai hartanah pelaburan.

Susutnilai dikira mengikut kaedah garislurus dan pengiktirafan susutnilai atas hartanah dilakukan pada setiap tahun tanpa mengambil kira tarikh belian.

Anggaran jangka hayat adalah selama 50 tahun.

#### f) Kerja Dalam Pembinaan

Kerja dalam pembinaan adalah merupakan pembelian hartanah Bumiputera yang dibuat oleh Lembaga dan syarikat subsidiari di mana hartanah yang dibeli masih lagi dalam proses pembinaan (*Construction-In-Progress*). Bayaran yang dibuat merupakan bayaran secara berperingkat mengikut jadual pembayaran yang telah ditetapkan dalam dokumen Perjanjian Jual Beli.

#### g) Tunai Dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan, di bank dan deposit dengan bank/ institusi kewangan mudah cair di mana risiko perubahan pada nilai saksama adalah rendah serta tempoh asal kematangan adalah pada tiga (3) bulan atau kurang.

#### h) Geran Kerajaan

Geran kerajaan merupakan peruntukan kewangan yang diberikan oleh Kerajaan Negeri Selangor untuk membiayai operasi Lembaga. Tiada syarat dikenakan untuk menuntut geran ini dibayar semula kepada Kerajaan Negeri.

Geran ini diiktiraf sebagai pendapatan di dalam Penyata Pendapatan Komprehensif pada tahun kewangan untuk dipadankan dengan perbelanjaan yang berkaitan berdasarkan asas terimaan.



## LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

### 3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

#### i) Pengiktirafan Pendapatan

- i) Pendapatan diiktiraf sebagai pendapatan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas terimaan sepanjang tahun;
- ii) Pendapatan yang diterima selepas jam 12.00 tengahari pada 31 Disember 2018 direkodkan sebagai pendapatan Tahun 2019;
- iii) Pendapatan daripada sewaan rumah, kedai dan gerai bagi Projek Perumahan Rakyat (PPR) Kg. Baru HICOM diuruskan oleh syarikat subsidiari. Pendapatan untuk bulan Oktober hingga Disember 2018 telah diterima pada bulan Januari dan Mac 2019 yang mana ianya direkodkan sebagai pendapatan akruan Tahun 2018;
- iv) Pendapatan daripada keuntungan (faedah) pelaburan simpanan tetap yang matang pada Januari, Februari dan April 2019 akan diambil kira sebagai pendapatan akruan Tahun 2018 bagi tempoh bermulanya pelaburan dibuat sehingga 31 Disember 2018. Bagi baki keuntungan yang diperolehi dari 1 Januari 2019 sehingga ke tempoh matang pelaburan, pendapatan akan diiktiraf sebagai terimaan bagi tahun 2019;
- v) Pendapatan bagi aktiviti projek pembangunan daripada peruntukan geran yang disalurkan oleh Kerajaan Negeri Selangor adalah berasaskan kepada permohonan sahaja. Pendapatan yang diterima untuk aktiviti yang berlangsung selepas tahun kewangan akan diambil kira sebagai Pendapatan Geran Tertunda pada Penyata Kedudukan Kewangan; *dan*
- vi) Hibah diiktiraf sebagai pendapatan Lembaga yang merupakan keuntungan simpanan akaun semasa daripada CIMB Bank Berhad berdasarkan asas-asas terimaan.

#### j) Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan diiktiraf sebagai perbelanjaan di dalam tahun semasa dengan menggunakan asas akruan.

#### k) Peruntukan Cukai Pendapatan

Tiada peruntukan cukai pendapatan yang dikenakan kepada Lembaga kerana telah mendapat pengecualian cukai pendapatan dari Lembaga Hasil Dalam Negeri selaras dengan Perintah Cukai Pendapatan (PCP) (Pengecualian) (No. 22) 2006 yang berkuatkuasa mulai tahun taksiran 2006.

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

l) Pelbagai Penghutang, Deposit dan Pendahuluan

Pelbagai penghutang, deposit dan pendahuluan dibawa pada nilai yang dijangka boleh direalisasikan. Hutang lapuk dihapuskan apabila dikenalpasti. Anggaran dibuat bagi hutang ragu berdasarkan penelitian ke atas amaun yang belum dijelaskan pada tarikh Penyata Kedudukan Kewangan.

m) Pelbagai Pemiutang dan Akruan

Pelbagai pemiutang dan akruan dinyatakan pada kos yang merupakan nilai saksama balasan yang perlu dibayar di masa hadapan bagi barangan dan perkhidmatan yang telah diterima.

n) Instrumen Kewangan

i) Pengiktirafan awal

Instrumen kewangan adalah sebarang kontrak yang menimbulkan aset kewangan bagi satu entiti dan instrumen kewangan liabiliti atau ekuiti bagi entiti yang lain. Instrumen kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Syarikat telah menjadi satu pihak kepada peruntukan kontrak instrumen tersebut.

Pada pengiktirafan permulaan, semua instrumen kewangan diiktiraf pada harga transaksi, termasuk kos urus niaga jika instrumen kewangan tersebut tidak diukur pada nilai saksama melalui penyata untung atau rugi. Bagi instrumen kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui penyata untung atau rugi, kos urusniaga dicajkan kepada penyata untung atau rugi apabila ia berlaku. Bagi instrumen kewangan yang membentuk transaksi pembiayaan, instrumen kewangan itu diukur pada nilai terkini seperti pembayaran masa akan datang yang didiskaunkan pada kadar pasaran bagi faedah untuk instrumen hutang yang sama.

ii) Pengukuran berikutnya

Keuntungan dan kerugian

Instrumen hutang yang memenuhi syarat-syarat berikut diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah efektif :-

- a) Pulangan kepada pemegang adalah tetap atau boleh ditentukan;
- b) Tidak ada peruntukan kontrak yang boleh menyebabkan pemegang kehilangan jumlah pokok atau apa-apa faedah kepada tempoh semasa atau terdahulu; *dan*

## LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR

(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

### 3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

#### n) Instrumen Kewangan (Sambungan)

##### ii) Pengukuran berikutnya (sambungan)

- c) Pilihan bayaran pendahuluan, jika ada, tidak bergantung pada peristiwa masa depan.

Pelaburan dalam saham biasa yang tiada syarat, dan pelaburan dalam saham tidak boleh tukar dan saham keutamaan yang tiada syarat boleh diukur pada kos tolak rosot nilai, melainkan jika saham yang diniagakan secara awam atau nilai saksama boleh diukur dengan pasti, di mana pelaburan diukur pada nilai saksama dengan perubahan dalam nilai saksama diiktiraf dalam penyata untung atau rugi.

Semua aset kewangan atau liabiliti kewangan yang tidak dinilai pada kos yang dilunaskan atau kos tolak rosot nilai akan dinilai pada nilai saksama dengan perubahan diiktiraf dalam penyata untung atau rugi.

#### Kemerosotan aset kewangan

Selain daripada aset kewangan yang diukur pada nilai saksama melalui penyata untung atau rugi, semua aset kewangan lain adalah tertakluk kepada semakan rosot nilai.

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, Syarikat akan memeriksa sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan telah menunjukkan satu atau lebih peristiwa yang mempunyai kesan negatif ke atas anggaran aliran tunai masa hadapan aset tersebut. Kerugian kemerosotan nilai diiktiraf dalam penyata untung atau rugi apabila ia berlaku.

Kerugian rosotnilai bagi instrumen yang diukur pada kos yang dilunaskan dinilai daripada perbezaan di antara amaun aset yang dibawa dan nilai semasa anggaran aliran tunai masa hadapan didiskaunkan pada kadar faedah efektif asal aset. Jumlah aset yang dibawa dikurangkan melalui penggunaan akaun peruntukan.

Kerugian kemerosotan berkaitan dengan instrumen ekuiti tidak disebut harga yang dinyatakan pada kos tolak rosot nilai diukur sebagai perbezaan di antara amaun aset kewangan yang dibawa dan anggaran terbaik daripada jumlah yang akan diterima oleh entiti bagi aset tersebut jika ia dijual pada tarikh pelaporan.

Jika, dalam tempoh berikutnya, jumlah kerugian rosotnilai berkurangan dan pengurangan tersebut boleh dikaitkan secara objektif kepada peristiwa yang berlaku selepas kerugian rosotnilai diiktiraf dalam untung atau rugi, kerugian rosot nilai dibalikkan, sehingga ke tahap di mana amaun aset yang dibawa tidak melebihi amaun dibawa jika penjejasan nilai tidak diiktiraf pada tarikh penjejasan nilai diterbalikkan. Amaun pembalikan diiktiraf dalam penyata untung atau rugi.

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

n) Instrumen Kewangan (Sambungan)

iii) Penyahiktirafan instrumen kewangan

Aset kewangan dinyahiktirafkan apabila hak untuk menerima aliran tunai daripada pelaburan telah tamat tempoh atau telah dipindahkan dan Syarikat telah memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran pemilikan.

Liabiliti kewangan dinyahiktirafkan apabila ia dipadamkan, iaitu apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak dilepaskan, dibatalkan atau tamat tempoh. Satu pengubahsuaian yang besar dalam tempoh liabiliti kewangan yang sedia ada dianggap sebagai penghapusan liabiliti kewangan asal dan pengiktirafan liabiliti kewangan baru. Sebarang perbezaan di antara nilai liabiliti kewangan yang dibawa dihapuskan atau dipindahkan kepada pihak lain dan cukup dibayar, termasuk sebarang aset bukan tunai yang dipindahkan atau liabiliti yang ditanggung, diiktiraf dalam penyata untung atau rugi.

o) Kerosotan nilai aset bukan kewangan

Jumlah dibawa bagi aset bukan kewangan (tidak termasuk inventori, aset cukai tertunda, hartanah pelaburan yang diukur pada nilai saksama dan aset biologi) akan dikaji semula pada setiap akhir tempoh pelaporan untuk menentukan sama ada terdapat sebarang tanda kerosotan nilai. Sekiranya terdapat sebarang petunjuk sedemikian, amaun yang boleh diperolehi semula aset tersebut akan dianggarkan.

Bagi tujuan pengujian kerosotan nilai, aset dikumpulkan bersama-sama ke dalam kumpulan terkecil aset yang menghasilkan aliran masuk tunai daripada penggunaan berterusan yang sebahagian besarnya tidak bergantung kepada aliran masuk tunai aset lain atau unit penjanaan tunai.

Amaun boleh pulih daripada aset atau unit penjanaan tunai adalah lebih tinggi daripada nilai yang digunakan dan nilai saksama tolak kos untuk dijual. Dalam menaksir nilai yang digunakan, anggaran aliran tunai masa depan didiskaunkan kepada nilai semasa mereka menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang mencerminkan penilaian pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset atau unit penjanaan tunai.

Kerugian kerosotan nilai diiktiraf sekiranya amaun dibawa aset atau unit penjanaan tunai melebihi amaun anggaran yang boleh diperolehi semula.

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

o) Kemosotan nilai aset bukan kewangan (Sambungan)

Kerugian kemosotan nilai diiktiraf dalam untung atau rugi kecuali ia memterbalikkan semula penilaian semula sebelumnya di mana ia akan dicaj dalam lebihan penilaian semula. Kerugian kemosotan berhubung muhibah tidak diterbalikkan. Kerugian kemosotan lain yang diiktiraf dalam tempoh terdahulu dinilai pada setiap akhir tempoh pelaporan untuk sebarang tanda bahawa kerugian telah menurun atau tidak lagi wujud. Kerugian kemosotan diterbalikkan jika terdapat perubahan dalam anggaran yang digunakan untuk menentukan amaun yang dapat diperolehi semula sejak kerugian kemosotan nilai terakhir diiktiraf. Kerugian kemosotan diterbalikkan setakat amaun dibawa aset yang akan ditentukan, selepas susut nilai atau pelunasan, jika tiada kerugian rosotnilai telah diiktiraf. Pembalikan kerugian rosot nilai dikreditkan ke untung atau rugi melainkan jika ia memterbalikkan kerugian rosotnilai ke atas aset yang dinilai semula di mana ia dibawa ke rizab penilaian semula pada tahun kewangan di mana pembalikan diiktiraf.

p) Peruntukan bagi liabiliti

Peruntukan bagi liabiliti diiktiraf apabila Syarikat mempunyai kewajipan semasa akibat peristiwa lalu dan kemungkinan aliran keluar sumber yang merangkumi faedah ekonomi diperlukan untuk menyelesaikan kewajipan tersebut, dan anggaran yang boleh dipercayai dari jumlah tersebut boleh dibuat. Peruntukan dikaji semula pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan dan diselaraskan untuk mencerminkan anggaran terbaik semasa. Jika kesan nilai masa wang adalah material, amaun peruntukan adalah nilai semasa perbelanjaan yang dijangka diperlukan untuk menyelesaikan kewajipan.

q) Manfaat Pekerja

i) Manfaat jangka pendek

Gaji, upah, bantuan imbuhan tahunan khas, gantian cuti rehat dan ganjaran diiktiraf sebagai belanja dalam tahun pekerja berkhidmat kepada Lembaga. Cuti berbayar terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf di mana perkhidmatan pekerja akan meningkatkan hak kepada cuti berbayar pada masa hadapan, dan cuti berbayar tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf ketika cuti tersebut terjadi;

ii) Pelan caruman jelas

Seperti yang dinyatakan syarikat di Malaysia perlu membuat caruman kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO). Caruman diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Pendapatan Komprehensif apabila berlaku; *dan*

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN (Sambungan)

q) Manfaat Pekerja (Sambungan)

iii) Caruman pencen

Seperti yang dinyatakan dalam Undang-Undang Malaysia di bawah Akta Pencen 1980, caruman pencen hendaklah diberikan kepada seseorang pekerja yang telah mendapat taraf berpencen. Caruman diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Pendapatan Komprehensif apabila berlaku.

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN YANG KETARA

Penyediaan penyata kewangan memerlukan para Pengarah membuat penilaian, anggaran dan andaian yang mempengaruhi amaun aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan yang dilaporkan dan pendedahan aset luarjangka dan liabiliti, di mana berkenaan. Di samping itu, para Pengarah juga perlu membuat pertimbangan dalam proses mengguna pakai dasar perakaunan. Walaupun anggaran dan andaian ini berdasarkan kepada pengetahuan terbaik para Pengarah peristiwa-peristiwa dan tindakan, keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran tersebut.

Anggaran dan pertimbangan dinilai secara berterusan oleh para Pengarah dan berdasarkan pengalaman sejarah dan faktor-faktor lain, termasuk jangkaan peristiwa masa hadapan yang dipercayai munasabah dalam keadaan. Anggaran dan pertimbangan yang memberi kesan kepada aplikasi polisi-polisi perakaunan kepada Syarikat dan pendedahan, dan mempunyai risiko yang boleh menyebabkan pelarasan ketara kepada penyata kewangan adalah seperti berikut :-

a) Susut Nilai Hartanah, Loji dan Peralatan

Kos hartanah, loji dan peralatan disusut nilai atas dasar garisan lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Perubahan dalam tahap penggunaan yang dijangka boleh memberi kesan kepada jangka hayat ekonomi dan nilai baki aset tersebut, maka caj susut nilai masa depan boleh disemak semula.

Syarikat menjangkakan bahawa nilai baki hartanah, loji dan peralatan mereka akan menjadi tidak begitu ketara. Hasilnya, nilai sisa tidak diambil kira bagi pengiraan amaun susut nilai.

b) Cukai Pendapatan

Terdapat sesetengah urusan niaga dan pengiraan yang mana penetapan cukai muktamad mungkin berbeza daripada anggaran awal. Syarikat mengiktiraf liabiliti cukai berdasarkan anggaran sama ada cukai tersebut akan menjadi kena dibayar operasi perjalanan biasa perniagaan dan kefahamannya terhadap undang-undang cukai semasa. Sekiranya kesudahan perkara-perkara ini berbeza daripada jumlah awal yang telah diiktiraf, perbezaan tersebut akan memberi kesan cukai pendapatan dan peruntukan cukai tertunda pada tempoh di mana penentuan tersebut dibuat.

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

4. PENILAIAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN YANG KETARA (Sambungan)

c) Rosotnilai aset bukan kewangan

Apabila amaun boleh pulih aset ditentukan berdasarkan anggaran nilai dalam kegunaan bagi setiap unit janaan tunai yang mana aset diagihkan, pihak pengurusan adalah diperlukan untuk membuat anggaran aliran tunai masa depan dijangka daripada unit janaan tunai dan juga untuk menggunakan kadar diskaun yang sesuai untuk menentukan nilai kini aliran tunai tersebut.

d) Rosotnilai dagangan dan lain-lain terimaan

Kerugian rosotnilai diiktiraf apabila terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan adalah terjejas. Pengurusan khusus aset-aset kewangannya pinjaman dan belum terima ulasan dan analisis sejarah hutang lapuk, pelanggan, pelanggan kredit, arah-aliran ekonomi semasa dan perubahan dalam pembayaran syarat apabila membuat pertimbangan untuk menilai kecukupan dalam elaun kerugian rosot nilai. Sekiranya terdapat bukti objektif rosotnilai, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan pengalaman kerugian bagi aset dengan ciri risiko kredit yang serupa. Jika jangkaan berbeza dari anggaran, perbezaan ini akan memberi kesan kepada nilai dibawa belum terima.

e) Anggaran nilai saksama bagi aset kewangan dan liabiliti tertentu

Syarikat merekodkan sesetengah aset dan liabiliti kewangan pada nilai saksama, yang memerlukan penggunaan anggaran perakaunan dan pertimbangan yang luas. Manakala komponen penting pengukuran nilai saksama ditentukan menggunakan bukti objektif yang boleh disahkan, jumlah perubahan dalam nilai saksama adalah berbeza jika Syarikat menggunakan kaedah penilaian yang berbeza. Sebarang perubahan dalam nilai saksama aset dan liabiliti tersebut akan menjejaskan untung dan/atau ekuiti.

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

KUMPULAN

|  | Alat<br>Kelengkapan | Alat<br>Kelengkapan<br>Fotografi | Kenderaan | Pengubahsuaian | Jumlah    |
|--|---------------------|----------------------------------|-----------|----------------|-----------|
|  | RM                  | RM                               | RM        | RM             | RM        |
| <i>Nilai kasar :</i>                       |                     |                                  |           |                |           |
| Pada 1 Januari 2018                        | 1,298,981           | 38,320                           | 951,603   | 26,335         | 2,315,239 |
| Tambahan                                   | 315,703             | -                                | 135,320   | -              | 451,023   |
| Pelupusan                                  | (156,053)           | -                                | (151,237) | -              | (307,290) |
| Pada 31 Disember 2018                      | 1,458,631           | 38,320                           | 935,686   | 26,335         | 2,458,972 |
| <i>Susutnilai terkumpul dan rosotnilai</i> |                     |                                  |           |                |           |
| Pada 1 Januari 2018                        | 752,024             | 28,683                           | 902,396   | 10,535         | 1,693,638 |
| Susutnilai tahun kewangan                  | 137,744             | 4,745                            | 76,269    | 2,634          | 221,392   |
| Pelupusan                                  | (114,634)           | -                                | (151,236) | -              | (265,870) |
| Pada 31 Disember 2018                      | 775,134             | 33,428                           | 827,429   | 13,169         | 1,649,160 |
| Nilai Buku Bersih pada<br>31 Disember 2018 | 683,497             | 4,892                            | 108,257   | 13,166         | 809,812   |
| <i>Nilai kasar :</i>                       |                     |                                  |           |                |           |
| Pada 1 Januari 2017                        | 1,251,510           | 23,940                           | 951,603   | 26,335         | 2,253,388 |
| Tambahan                                   | 47,471              | 14,380                           | -         | -              | 61,851    |
| Pada 31 Disember 2017                      | 1,298,981           | 38,320                           | 951,603   | 26,335         | 2,315,239 |
| <i>Susutnilai terkumpul dan rosotnilai</i> |                     |                                  |           |                |           |
| Pada 1 Januari 2017                        | 630,013             | 23,902                           | 834,392   | 7,901          | 1,496,208 |
| Susutnilai tahun kewangan                  | 122,011             | 4,781                            | 68,004    | 2,634          | 197,430   |
| Pada 31 Disember 2017                      | 752,024             | 28,683                           | 902,396   | 10,535         | 1,693,638 |
| Nilai Buku Bersih pada<br>31 Disember 2017 | 546,957             | 9,637                            | 49,207    | 15,800         | 621,601   |



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

5. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Sambungan)

LEMBAGA

|  | Alat<br>Kelengkapan | Alat<br>Kelengkapan<br>Fotografi | Kenderaan | Jumlah    |
|--|---------------------|----------------------------------|-----------|-----------|
|  | RM                  | RM                               | RM        | RM        |
| <i>Nilai kasar :</i>                       |                     |                                  |           |           |
| Pada 1 Januari 2018                        | 1,144,170           | 38,320                           | 857,630   | 2,040,120 |
| Tambahan                                   | 309,923             | -                                | 135,320   | 445,243   |
| Pelupusan                                  | (156,053)           | -                                | (151,237) | (307,290) |
| Pada 31 Disember 2018                      | 1,298,040           | 38,320                           | 841,713   | 2,178,073 |
| <i>Susutnilai terkumpul dan rosotnilai</i> |                     |                                  |           |           |
| Pada 1 Januari 2018                        | 664,194             | 28,683                           | 808,421   | 1,501,298 |
| Susutnilai tahun kewangan                  | 119,429             | 4,745                            | 76,269    | 200,443   |
| Pelupusan                                  | (114,634)           | -                                | (151,236) | (265,870) |
| Pada 31 Disember 2018                      | 668,989             | 33,428                           | 733,454   | 1,435,871 |
| Nilai Buku Bersih pada<br>31 Disember 2018 | 629,051             | 4,892                            | 108,259   | 742,202   |
| <i>Nilai kasar :</i>                       |                     |                                  |           |           |
| Pada 1 Januari 2017                        | 1,113,520           | 23,940                           | 857,630   | 1,995,090 |
| Tambahan                                   | 30,650              | 14,380                           | -         | 45,030    |
| Pada 31 Disember 2017                      | 1,144,170           | 38,320                           | 857,630   | 2,040,120 |
| <i>Susutnilai terkumpul dan rosotnilai</i> |                     |                                  |           |           |
| Pada 1 Januari 2017                        | 559,467             | 23,902                           | 759,216   | 1,342,585 |
| Susutnilai tahun kewangan                  | 104,727             | 4,781                            | 49,205    | 158,713   |
| Pada 31 Disember 2017                      | 664,194             | 28,683                           | 808,421   | 1,501,298 |
| Nilai Buku Bersih pada<br>31 Disember 2017 | 479,976             | 9,637                            | 49,209    | 538,822   |

Pada tahun kewangan, jumlah kos hartanah, loji dan peralatan bagi Alat Kelengkapan (RM114,038), Alat Kelengkapan Fotografi (RM23,940), dan Kenderaan (RM706,393), telah habis disusutnilaikan tetapi masih lagi digunakan.

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

6. HARTANAH PELABURAN

KUMPULAN DAN LEMBAGA

RM

|  |                   |
|--|-------------------|
| <i>Nilai kasar :</i>                       |                   |
| Pada 1 Januari 2018                        | 44,510,027        |
| Tambahan                                   | <u>7,280,020</u>  |
| Pada 31 Disember 2018                      | <u>51,790,047</u> |
| <i>Susutnilai terkumpul dan rosotnilai</i> |                   |
| Pada 1 Januari 2018                        | 2,403,294         |
| Susutnilai tahun kewangan                  | <u>1,035,801</u>  |
| Pada 31 Disember 2018                      | <u>3,439,095</u>  |
| Nilai Buku Bersih pada 1 Januari 2018      | <u>42,106,733</u> |
| Nilai Buku Bersih pada 31 Disember 2018    | <u>48,350,952</u> |

KUMPULAN DAN LEMBAGA

RM

|  |                   |
|--|-------------------|
| <i>Nilai kasar :</i>                       |                   |
| Pada 1 Januari 2017                        | 20,053,200        |
| Tambahan                                   | <u>24,456,827</u> |
| Pada 31 Disember 2017                      | <u>44,510,027</u> |
| <i>Susutnilai terkumpul dan rosotnilai</i> |                   |
| Pada 1 Januari 2017                        | 1,513,102         |
| Susutnilai tahun kewangan                  | <u>890,192</u>    |
| Pada 31 Disember 2017                      | <u>2,403,294</u>  |
| Nilai Buku Bersih pada 1 Januari 2017      | <u>18,540,098</u> |
| Nilai Buku Bersih pada 31 Disember 2017    | <u>42,106,733</u> |

- a) Termasuk dalam hartanah pelaburan dengan jumlah nilai bersih sebanyak RM34,625,020 (2017 : RM35,376,743) adalah di bawah hak milik Perumahan Dan Hartanah Selangor Sdn. Bhd. (PHSSB), syarikat subsidiari Lembaga. Lembaga merupakan pemilik benefisial dan memperoleh faedah ekonomi daripada aktiviti pelaburan yang dilaksanakan.
- b) Hartanah pelaburan Kumpulan dan Lembaga dibawa pada kos tolak susutnilai terkumpul tolak kerugian rosotnilai terkumpul disebabkan oleh nilai saksama yang boleh direalisasikan tidak tersedia tanpa kos atau usaha tidak wajar.

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

7. PELABURAN DALAM SYARIKAT SUBSIDIARI

|   | LEMBAGA          |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       |
| Saham tidak tersiar harga pada kos            | 3,000,002        | 3,000,002        |
| Peruntukan kerugian rosotnilai pada 1 Januari | (216,830)        | (1,250,938)      |
| Pembalikan rosotnilai                         | 206,858          | 1,034,108        |
| Tambahan pada 31 Disember                     | -                | -                |
|   | (9,972)          | (216,830)        |
|   | <u>2,990,030</u> | <u>2,783,172</u> |

Syarikat subsidiari dan pegangan saham di dalamnya adalah seperti berikut :-

| Nama Syarikat                             | Kepentingan<br>Ekuiti |      | Kegiatan Utama  |
|---|-----------------------|------|---|
|   | 2018                  | 2017 |   |
|   | %                     | %    |   |
| Perumahan Dan Hartanah Selangor Sdn. Bhd. | 100                   | 100  | Membantu Lembaga dalam memastikan pemaju hartanah memenuhi syarat kuota Bumiputera atas jualan dan pengurusan hartanah. |

Syarikat subsidiari ini telah ditubuhkan pada 6 Oktober 2009 yang mana tujuan penubuhannya adalah seperti berikut :-

- Sebagai pengurus harta tanah unit Bumiputera yang tidak terjual di pasaran;
- Sebagai nomini kepada Lembaga untuk membeli dan menjual harta tanah Bumiputera yang tidak terjual termasuk yang dilelong oleh institusi perbankan dan kewangan;
- Sebagai koordinator dalam mempromosikan projek; *dan*
- Sebagai ejen pengurus bagi menyelenggara harta tanah milik Lembaga dan Rumah Mampu Milik di Selangor.

Pada 16 Disember 2010, dana sebanyak RM3,000,000 juta telah disalurkan sebagai suntikan modal kepada syarikat subsidiari untuk menjalankan operasi awalnya. Dana ini diambil daripada Akaun Amanah Tabung Pengecualian Syarat Kuota Bumiputera dan Sumbangan Pengecualian Pembinaan Hartanah Harga Kawalan.

Pada 1 Februari 2011, suntikan modal yang berjumlah RM3,000,000 juta tersebut telah digunakan untuk memperoleh kesemua 3,000,000 juta saham biasa berharga RM1.00 setiap satu menjadikan Perumahan Dan Hartanah Selangor Sdn. Bhd. sebagai syarikat subsidiari milik penuh Lembaga.

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

8. KERJA DALAM PEMBINAAN

|   | KUMPULAN          |                   | LEMBAGA           |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 2018<br>RM        | 2017<br>RM        | 2018<br>RM        | 2017<br>RM        |
| Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor                     | 35,827,586        | 18,973,450        | 35,827,586        | 18,973,450        |
| Syarikat subsidiari Perumahan Dan Hartanah Selangor Sdn Bhd | 48,432,721        | 44,009,209        | 48,432,721        | 44,009,209        |
|   | <u>84,260,307</u> | <u>62,982,659</u> | <u>84,260,307</u> | <u>62,982,659</u> |

9. DAGANGAN DAN PENGHUTANG LAIN

|   | KUMPULAN         |                  | LEMBAGA          |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       |
| Pembiayaan Pinjaman Komputer                        | 5,848            | 11,759           | 5,848            | 11,759           |
| Pembiayaan Pinjaman Kenderaan                       | 91,977           | 71,736           | 91,977           | 71,736           |
| Simpanan tetap (keuntungan)                         | 4,701,108        | 3,928,067        | 4,701,108        | 3,928,067        |
| Hasil sewaan rumah Projek Perumahan Rakyat          | 197,027          | 75,563           | 197,027          | 75,563           |
| Hasil sewaan dan bayaran balik kutipan              | 31,500           | -                | -                | -                |
| Jaminan Bank / Bon Pelaksanaan                      | 100,000          | 261,100          | 100,000          | 261,100          |
| Deposit bersyarat :                                 |                  |                  |                  |                  |
| a) Sewaan bangunan kediaman Projek Perumahan Rakyat | -                | 25,795           | -                | 25,795           |
| b) Sewaan tapak pameran hartanah perumahan          | -                | 13,000           | -                | 13,000           |
| Wang cagaran  |                  |                  |                  |                  |
| a) Tenaga Nasional Berhad                           | 105,315          | 105,315          | 105,315          | 105,315          |
| b) SYABAS   | 78,944           | 78,944           | 78,944           | 78,944           |
| Cukai – penerimaan GST sewaan                       | -                | 20,440           | -                | -                |
| Lain-lain penghutang                                | 147,278          | 13,979           | -                | -                |
|   | <u>5,458,997</u> | <u>4,605,698</u> | <u>5,280,219</u> | <u>4,571,279</u> |

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

10. JUMLAH TERHUTANG OLEH SYARIKAT SUBSIDIARI

a) *Jumlah Terhutang Daripada Syarikat Subsidiari*

|  | LEMBAGA           |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 2018<br>RM        | 2017<br>RM        |
| Baki pada awal tahun   | 21,127,203        | 25,122,632        |
| Geran yang diterima<br>(Nota b)  | -                 | 16,611,750        |
| Perolehan daripada jualan<br>hartanah bagi syarikat<br>induk               | -                 | 27,465            |
| Hasil penyewaan bangunan<br>kediaman yang diterima<br>bagi syarikat induk  | 1,519,970         | 1,461,849         |
| Faedah pelaburan<br>simpanan tetap yang<br>diterima bagi syarikat<br>induk | 534,364           | 578,826           |
| Kerja dalam pembinaan  | (4,423,512)       | (22,675,319)      |
|  | <u>18,758,025</u> | <u>21,127,203</u> |

b) *Geran*

Geran ini merupakan geran bersyarat yang diberikan kepada syarikat subsidiari bertujuan untuk pembelian hartanah bagi pihak Lembaga.

c) *Pemegang Saham*

Lembaga merupakan pemegang saham berdaftar bagi 3,000,002 unit saham bernilai RM1.00 sesaham yang menjadikan ianya sebagai syarikat subsidiari milik penuh Lembaga.

d) *Tempoh Pembayaran Balik*

Tiada tempoh pembayaran balik yang tetap bagi jumlah terhutang daripada syarikat subsidiari kepada Lembaga dan tiada cagaran atau sebarang faedah yang dikenakan terhadap syarikat subsidiari.

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

11. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

|                                       | KUMPULAN           |                    | LEMBAGA            |                    |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                       | 2018<br>RM         | 2017<br>RM         | 2018<br>RM         | 2017<br>RM         |
| Tunai di tangan                       | 2,900              | 2,134              | 1,000              | 1,000              |
| Tunai di bank                         |                    |                    |                    |                    |
| a) CIMB Bank Berhad                   | 69,476,048         | 63,329,054         | 68,624,220         | 62,729,370         |
| b) Public Bank Islamic Berhad         | 9,460,949          | 11,279,975         | -                  | -                  |
| c) Kuwait Finance House (M) Berhad    | 927,264            | 370,936            | -                  | -                  |
|                                       | <u>79,867,161</u>  | <u>74,982,099</u>  | <u>68,625,220</u>  | <u>62,730,370</u>  |
| Simpanan Tetap Bank                   |                    |                    |                    |                    |
| a) Bank Kerjasama Rakyat              | 134,624,635        | 119,864,323        | 134,210,873        | 119,466,631        |
| b) AmIslamic Bank Berhad              | 46,785,567         | 45,124,512         | 46,785,567         | 45,124,512         |
| c) Kuwait Finance House (M) Berhad    | 50,862,202         | 34,690,343         | 50,862,202         | 34,690,343         |
| d) CIMB Bank Berhad                   | 660,000            | 660,000            | -                  | -                  |
| e) MIDF Amanah Investment Bank Berhad | 18,706,528         | -                  | 18,706,528         | -                  |
| Institusi Kewangan                    |                    |                    |                    |                    |
| a) Malaysia Building Society Berhad   | 100,844,633        | 88,369,170         | 85,726,603         | 72,762,595         |
|                                       | <u>352,483,565</u> | <u>288,708,348</u> | <u>336,291,773</u> | <u>272,044,081</u> |
|                                       | <u>432,350,726</u> | <u>363,690,447</u> | <u>404,916,993</u> | <u>334,774,451</u> |

Termasuk di dalam faedah simpanan tetap adalah faedah simpanan tetap milik syarikat subsidiari yang diperolehi melalui pelaburan yang dibuat dengan menggunakan Geran Mengurus Syarikat (RM1,558,305), Geran Pembelian Hartanah (RM7,175,310), Geran Penjualan dan Penyewaan Hartanah (RM6,009,235) dan Geran daripada Tabung Amanah PPR Kota Damansara (RM1,448,941).

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

12. DAGANGAN DAN PEMIUTANG LAIN

|   | KUMPULAN         |                  | LEMBAGA          |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       |
| Deposit bersyarat   |                  |                  |                  |                  |
| a) Pembelian Rumah<br>Awam Kos Rendah                           |                  |                  |                  |                  |
| i. 174 Skim   | 110,489          | 110,489          | 110,489          | 110,489          |
| ii. 7 Skim  | 363,402          | 508,712          | 363,402          | 508,712          |
| b) Sewaan rumah, kedai<br>dan gerai Projek<br>Perumahan Rakyat  |                  |                  |                  |                  |
| i. Kg. Baru HICOM   | 1,198,194        | 1,183,344        | 1,198,194        | 1,183,344        |
| ii. Taman Tasik Teratai,<br>Serendah                            | 15,960           | 15,960           | 15,960           | 15,960           |
| c) Projek Kampung Sungai<br>Sireh, Daerah Klang                 | 1,097,420        | 1,759,870        | 1,097,420        | 1,759,870        |
| d) Pembelian rumah Projek<br>Pangsapuri Sri Nipah               | 20,160           | 15,960           | 20,160           | 15,960           |
| e) Pembelian rumah Projek<br>Perumahan Rakyat Kg.<br>Baru HICOM | 171,940          | 171,940          | 171,940          | 171,940          |
| f) Penyelenggaraan dan<br>pengurusan rumah                      | 5,753,627        | 4,878,933        | -                | -                |
| Pelbagai perbelanjaan<br>terakru                                | 411,718          | 749,128          | 256,181          | 490,802          |
|   | <u>9,142,910</u> | <u>9,394,336</u> | <u>3,233,746</u> | <u>4,257,077</u> |

13. AKAUN AMANAH

|   | KUMPULAN           |                    | LEMBAGA            |                    |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | 2018<br>RM         | 2017<br>RM         | 2018<br>RM         | 2017<br>RM         |
| Tabung Amanah<br>Pengecualian Syarat<br>Kuota Bumiputera Dan<br>Sumbangan<br>Pengecualian Pembinaan<br>Hartanah Harga Kawalan | 393,722,218        | 313,772,176        | 393,722,218        | 313,772,176        |
| Tabung Amanah Skim<br>CERIA   | 4,383,619          | 31,833             | 4,383,619          | 31,833             |
| Tabung Amanah Perjanjian<br>Skim Bekalan Air  | 557,894            | 567,447            | 557,894            | 567,447            |
|   | <u>398,663,731</u> | <u>314,371,456</u> | <u>398,663,731</u> | <u>314,371,456</u> |

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

13. AKAUN AMANAH (Sambungan)

a) *Tabung Amanah Pengecualian Syarat Kuota Bumiputera Dan Sumbangan Pengecualian Pembinaan Hartanah Harga Kawalan*

Tabung Amanah Pengecualian Syarat Kuota Bumiputera Dan Sumbangan Pengecualian Pembinaan Hartanah Harga Kawalan telah ditubuhkan pada 20 Oktober 2008 dengan tujuan bagi membolehkan Kerajaan Negeri mengutip bayaran-bayaran yang dikenakan ke atas Pemaju untuk kelulusan pengecualian syarat-syarat yang dikenakan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri bagi sesebuah pembangunan seperti berikut :-

- i. Pelepasan Kuota Bumiputera; dan
- ii. Pengecualian Pembinaan Hartanah Harga Kawalan.

b) *Tabung Amanah Skim CERIA*

Tabung Amanah Skim CERIA (*Caring Government for Residents' Improvement Aid*) ditubuhkan pada 18 Oktober 2011 dengan tujuan untuk membiayai program-program pemulihan dan penyelenggaraan harta bersama di kawasan pangsapuri melalui Program Skim Bantuan Baikpulih Negeri Berkebakjikan Negeri Selangor.

Modal pusingan tabung adalah RM9,700,000 di mana RM7,700,000 diperolehi daripada hasil kutipan bayaran balik ansuran Rumah Awam Kos Rendah bagi Tahun 2010 yang telah dihapusira dan RM2,000,000 daripada peruntukan pembangunan Tahun 2011.

Bagi Tahun 2013, modal pusingan tabung dinaikkan daripada RM9,700,000 kepada RM13,000,000.

Pada Tahun 2014, modal pusingan tabung dinaikkan daripada RM13,000,000 kepada RM25,000,000 yang mana ianya merangkumi pelaksanaan sub-skim CERIA seperti berikut :-

- i. CERIA – RM13,000,000
- ii. L'CERIA – RM5,000,000
  - *Membaikpulih atau menaiktaraf Lif Pangsapuri Kos Rendah dan Sederhana Rendah.*
- iii. PERMAI-CERIA – RM7,000,000
  - *Kerja-kerja teknikal untuk pelaksanaan migrasi meter air pukal kepada meter air individu.*



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

13. AKAUN AMANAH (Sambungan)

c) *Tabung Amanah Perjanjian Skim Bekalan Air*

Tabung Amanah Perjanjian Skim Bekalan Air ditubuhkan pada 30 Disember 2014 dengan tujuan untuk membolehkan Sistem Bekalan Air Bersepadu IWSS Fasa 1B dapat disediakan melalui perkongsian kos daripada Pemaju bagi membolehkan sistem tersebut dapat diserahkan kepada SYABAS untuk tujuan pengambilalihan dan seterusnya bekalan air secara tetap dapat diberikan kepada pembangunan yang sedang dimajukan oleh Pemaju berkenaan.

IWSS Fasa 1B merupakan keperluan dalam mematuhi syarat yang ditetapkan oleh SYABAS kepada Pemaju yang terlibat dalam kerja-kerja pembangunan di sekitar kawasan Sungai Sering, Mukim Hulu Kelang.

14. PENDAPATAN

|                          | KUMPULAN         |                  | LEMBAGA          |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                          | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       |
| Geran kerajaan (Utama)   | 6,804,909        | 6,804,909        | 6,804,909        | 6,804,909        |
| Geran kerajaan (STANDCO) | 300,000          | 300,000          | 300,000          | 300,000          |
| Geran pengurusan operasi | 1,723,496        | 2,694,227        | -                | -                |
|                          | <u>8,828,405</u> | <u>9,799,136</u> | <u>7,104,909</u> | <u>7,104,909</u> |

15. PENDAPATAN OPERASI YANG LAIN

|  | KUMPULAN          |                   | LEMBAGA           |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 2018<br>RM        | 2017<br>RM        | 2018<br>RM        | 2017<br>RM        |
| Geran pembangunan direalisasikan         | 22,848,947        | 9,701,993         | 22,848,947        | 9,701,993         |
| Kutipan Rumah Awam Kos Rendah            | 4,170,498         | 3,937,594         | 4,170,498         | 3,937,594         |
| Pendapatan operasi                       |                   |                   |                   |                   |
| a) Jualan dokumen sebut harga dan tender | 3,200             | 4,955             | 3,200             | 4,955             |
| b) Jualan penerbitan                     | 300               | -                 | 300               | -                 |
| c) Pendaftaran Pemaju Perumahan          | 9,970             | 2,520             | 9,970             | 2,520             |
| <i>Baki hantar ke hadapan</i>            | <u>27,032,915</u> | <u>13,647,062</u> | <u>27,032,915</u> | <u>13,647,062</u> |

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

15. PENDAPATAN OPERASI YANG LAIN (Sambungan)

|  | KUMPULAN                 |                          | LEMBAGA                  |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  | 2018<br>RM               | 2017<br>RM               | 2018<br>RM               | 2017<br>RM               |
| <i>Baki bawa ke hadapan</i>  | <i>27,032,915</i>        | <i>13,647,062</i>        | <i>27,032,915</i>        | <i>13,647,062</i>        |
| d) Sewaan rumah, kedai dan gerai Projek Perumahan Rakyat di Kg. Baru HICOM | 842,715                  | 710,293                  | 842,715                  | 710,293                  |
| e) Penjualan Rumah Projek Perumahan Rakyat Taman Air Manis                 | -                        | 45,000                   | -                        | 45,000                   |
| f) Penjualan Rumah Awam Kos Rendah   | 166,670                  | 88,612                   | 166,670                  | 88,612                   |
| g) Penjualan Rumah Pangsapuri Sri Nipah                                    | -                        | 43,960                   | -                        | 43,960                   |
| h) Hasil bayaran fi permohonan   |                          |                          |                          |                          |
| i. Rayuan kebenaran pindahmilik  | 245,750                  | 204,850                  | 245,750                  | 204,850                  |
| ii. Pelepasan kuota bumiputera   | 10,550                   | 12,400                   | 10,550                   | 12,400                   |
| iii. Prosesan penawaran kedai kos rendah                                   | -                        | 5,000                    | -                        | 5,000                    |
| iv. Pindaan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri                     | 9,300                    | 11,150                   | 9,300                    | 11,150                   |
| v. Senarai nama pemohon Rumah Selangorku                                   | 3,000                    | 3,000                    | 3,000                    | 3,000                    |
| vi. Prosesan penawaran kedai dan industri Mampu Milik                      | 10,200                   | 6,500                    | 10,200                   | 6,500                    |
| vii. Rayuan pindaan harga  | 100                      | -                        | 100                      | -                        |
| viii. Akses maklumat   | 12                       | -                        | 12                       | -                        |
| i) Kos pentadbiran jualan  | 121,200                  | 60,000                   | 121,200                  | 60,000                   |
| j) Kos pengurusan pentadbiran  | -                        | 25,581                   | -                        | 25,581                   |
| k) Bayaran penalti tawaran nama tanpa kelulusan                            | 1,036,150                | 309,000                  | 1,036,150                | 309,000                  |
| <i>Baki hantar ke hadapan</i>  | <u><i>29,478,562</i></u> | <u><i>15,172,408</i></u> | <u><i>29,478,562</i></u> | <u><i>15,172,408</i></u> |

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

15. PENDAPATAN OPERASI YANG LAIN (Sambungan)

|   | KUMPULAN          |                   | LEMBAGA           |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 2018<br>RM        | 2017<br>RM        | 2018<br>RM        | 2017<br>RM        |
| <i>Baki bawa ke hadapan</i>                 | 29,478,562        | 15,172,408        | 29,478,562        | 15,172,408        |
| l) Penyewaan tapak pengiklanan              | 67,500            | 200,000           | 67,500            | 200,000           |
| m) Penyewaan tapak pameran                  | 24,000            | -                 | 24,000            | -                 |
| n) Pulangan bayaran Projek Rumah Selangorku | 500,000           | -                 | 500,000           | -                 |
| Pendapatan lain-lain                        |                   |                   |                   |                   |
| a) Caj pengurusan                           | 3,268,728         | -                 | 3,234,232         | -                 |
| b) Hasil faedah pelaburan simpanan tetap    | 2,376,323         | 10,839,642        | 2,316,256         | 10,778,513        |
| c) Hasil dari hibah akaun semasa            | 94,342            | 166,333           | 86,582            | 166,333           |
| d) Hasil terimaan lain-lain                 | 10,377            | 5,379             | 9,842             | 3,818             |
| e) Hasil keuntungan kerajaan                | 419               | -                 | 419               | -                 |
| f) Hasil daripada aktiviti subsidiari       |                   |                   |                   |                   |
| i. Jualan hartanah                          | -                 | 27,465            | -                 | 27,465            |
| ii. Sewaan bangunan                         | 478,037           | 1,461,849         | 478,037           | 1,461,849         |
| Keuntungan pelupusan aset                   | 26,999            | -                 | 26,999            | -                 |
| Pembalikan rosotnilai pelaburan subsidiari  | -                 | -                 | 206,858           | 1,034,108         |
|   | <u>36,325,287</u> | <u>27,873,076</u> | <u>36,429,287</u> | <u>28,844,494</u> |

16. PERBELANJAAN PENTADBIRAN

a) *Perbelanjaan Pekerja*

|  | KUMPULAN      |               | LEMBAGA       |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 2018<br>RM    | 2017<br>RM    | 2018<br>RM    | 2017<br>RM    |
| Anugerah perkhidmatan dan saguhati           | 11,000        | 52,051        | 11,000        | 28,979        |
| Bayaran balik (kakitangan)                   | 3,068         | 3,251         | 1,868         | 2,050         |
| Bayaran insentif Ahli Majlis Bersama Jabatan | 2,850         | -             | 2,850         | -             |
| <i>Baki hantar ke hadapan</i>                | <u>16,918</u> | <u>55,302</u> | <u>15,718</u> | <u>31,029</u> |

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

16. PERBELANJAAN PENTADBIRAN (Sambungan)

a) *Perbelanjaan Pekerja (Sambungan)*

|  | KUMPULAN         |                  | LEMBAGA          |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       |
| <i>Baki bawa ke hadapan</i>                        | <i>16,918</i>    | <i>55,302</i>    | <i>15,718</i>    | <i>31,029</i>    |
| Bayaran insentif perkhidmatan kritikal             | 15,281           | 12,892           | 15,281           | 12,892           |
| Bayaran insentif penguatkuasa                      | 21,600           | 18,871           | 21,600           | 18,871           |
| Bayaran insentif tugas kewangan                    | 7,891            | 9,679            | 7,891            | 9,679            |
| Bayaran insentif tugas pengurusan stor             | 480              | 480              | 480              | 480              |
| Bayaran kemudahan perubatan                        | 555,352          | 505,252          | 553,414          | 505,252          |
| Caruman KWSP                                       | 411,652          | 414,318          | 324,765          | 337,922          |
| Caruman Pencen                                     | 441,925          | 452,935          | 417,239          | 429,277          |
| Caruman SOCSO                                      | 48,606           | 43,398           | 35,961           | 33,447           |
| Elaun bantuan sara hidup                           | 496,895          | 488,167          | 457,440          | 450,182          |
| Elaun kehadiran mesyuarat                          | 19,200           | 33,100           | 17,200           | 23,600           |
| Elaun latihan amali                                | 1,005            | 1,860            | 1,005            | 1,860            |
| Elaun lebih masa                                   | 76,001           | 73,683           | 75,945           | 73,595           |
| Elaun pembantu setiausaha pejabat                  | 960              | 1,440            | 960              | 1,440            |
| Elaun pertukaran stesen                            | 5,053            | -                | 5,053            | -                |
| Elaun tahunan Ahli Lembaga Pengarah                | -                | 108,000          | -                | 56,000           |
| Elaun khas kerja                                   | 147,491          | 173,991          | 144,791          | 168,552          |
| Gaji / Upahan                                      | 4,809,880        | 4,698,721        | 4,079,611        | 3,970,738        |
| Ganjaran dan gantian cuti rehat                    | 94,286           | 71,531           | 94,286           | 71,531           |
| Pemberian alat komunikasi                          | 1,500            | 1,000            | 1,500            | 1,000            |
| Pemberian bayaran pakaian upacara rasmi / istiadat | 3,283            | 5,450            | 3,283            | 5,450            |
| Pemberian khas kepada kakitangan                   | 919,333          | 1,589,889        | 655,825          | 1,250,695        |
| Perlindungan polisi insuran                        | 93,789           | 87,537           | 6,695            | 20,369           |
| Imbuhan panel temuduga                             | 900              | 1,350            | 900              | 1,350            |
| Imbuhan tetap keraian                              | 22,126           | 29,400           | 22,126           | 29,400           |
| Imbuhan tetap khidmat awam                         | 239,477          | 241,400          | 239,477          | 241,400          |
| Imbuhan tetap perumahan                            | 550,553          | 555,922          | 504,492          | 509,271          |
|  | <u>9,001,437</u> | <u>9,675,568</u> | <u>7,702,938</u> | <u>8,255,282</u> |

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

16. PERBELANJAAN PENTADBIRAN (Sambungan)

*b) Perbelanjaan Pengurusan Dan Operasi*

|   | KUMPULAN       |                | LEMBAGA        |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 2018<br>RM     | 2017<br>RM     | 2018<br>RM     | 2017<br>RM     |
| Bekalan alat tulis                                | 66,723         | 56,902         | 41,101         | 30,033         |
| Bekalan alat tulis komputer                       | 74,667         | 32,725         | 74,150         | 31,459         |
| Bekalan buku dan suratkhbar                       | 6,082          | -              | 5,388          | -              |
| Bekalan pakaian                                   | 32,185         | 53,536         | 32,185         | 53,536         |
| Bekalan pejabat                                   | 18,684         | 8,469          | 18,465         | 6,619          |
| Bekalan perubatan                                 | -              | 181            | -              | 181            |
| Cukai dan pelbagai                                | 18,343         | 26,530         | 15,109         | 23,100         |
| Kerugian pelepasan alatan                         | 35,260         | -              | 35,260         | -              |
| Minyak diesel                                     | 5,627          | 5,507          | 5,627          | 5,507          |
| Minyak petrol                                     | 37,642         | 40,178         | 31,081         | 30,898         |
| Pemberian kepada persatuan                        | -              | 94,126         | -              | 94,126         |
| Penganjuran program luar                          | 51,650         | -              | 51,650         | -              |
| Penyelenggaraan alat elektrik dan elektronik      | 818            | 4,278          | -              | 1,750          |
| Penyelenggaraan bangunan pejabat                  | 4,650          | -              | 4,650          | -              |
| Penyelenggaraan hawa dingin                       | 17,109         | 31,906         | 17,109         | 31,906         |
| Penyelenggaraan kemudahan                         | -              | 157            | -              | 157            |
| Penyelenggaraan kenderaan                         | 39,714         | 40,535         | 33,649         | 34,758         |
| Penyelenggaraan komputer                          | 49,870         | -              | 49,870         | -              |
| Perbelanjaan makanan dan minuman (luar negara)    | -              | 998            | -              | 998            |
| Perbelanjaan bayaran kapal terbang (dalam negara) | 8,507          | 6,617          | 8,507          | 6,617          |
| Perbelanjaan bayaran kapal terbang (luar negara)  | 9,932          | 4,835          | 9,932          | 4,835          |
| Perbelanjaan penginapan (dalam negara)            | 13,906         | 5,540          | 3,753          | 5,225          |
| Perbelanjaan penginapan (luar negara)             | 5,480          | 7,802          | 5,480          | 7,802          |
| Perbelanjaan perjalanan (dalam negara)            | 114,340        | 115,199        | 87,025         | 78,716         |
| Perbelanjaan perjalanan (luar negara)             | -              | 59             | -              | 59             |
| Perkhidmatan bantuan teknikal                     | 2,000          | -              | 2,000          | -              |
| Perkhidmatan fotografi                            | 3,300          | 4,850          | 3,300          | 4,850          |
| <i>Baki hantar ke hadapan</i>                     | <u>616,489</u> | <u>540,930</u> | <u>535,291</u> | <u>453,132</u> |

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

16. PERBELANJAAN PENTADBIRAN (Sambungan)

b) *Perbelanjaan Pengurusan Dan Operasi (Sambungan)*

|   | KUMPULAN          |                   | LEMBAGA           |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 2018<br>RM        | 2017<br>RM        | 2018<br>RM        | 2017<br>RM        |
| <i>Baki bawa ke hadapan</i>                     | <i>616,489</i>    | <i>540,930</i>    | <i>535,291</i>    | <i>453,132</i>    |
| Perkhidmatan latihan kakitangan                 | 155,500           | 103,752           | 123,237           | 98,950            |
| Perkhidmatan pakej sewaan dan makanan           | 46,707            | 99,850            | 46,707            | 99,850            |
| Perkhidmatan pakej menginap, sewaan dan makanan | 105,586           | 175,214           | 105,586           | 175,214           |
| Perkhidmatan pembersihan                        | 6,000             | -                 | 6,000             | -                 |
| Perkhidmatan pengiklanan hebahan, dan pemasaran | 15,839            | 22,867            | 11,620            | 10,725            |
| Perkhidmatan penterjemah                        | 2,000             | -                 | 2,000             | -                 |
| Perkhidmatan perakaunan dan pengauditan         | 16,811            | 11,663            | 10,311            | 5,163             |
| Perkhidmatan percetakan                         | 153,078           | 148,331           | 142,913           | 126,556           |
| Perkhidmatan perundangan                        | 10,923            | 12,323            | 10,923            | 10,629            |
| Perkhidmatan persediaan makanan                 | 82,455            | 106,678           | 79,555            | 96,305            |
| Perkhidmatan profesional                        | 7,807             | 46,127            | -                 | -                 |
| Perkhidmatan seniman dan pemuzik                | 4,200             | -                 | 4,200             | -                 |
| Perkhidmatan stor dan simpanan                  | 745               | 2,061             | 745               | 2,061             |
| Perkhidmatan tayangan                           | 5,800             | -                 | 5,800             | -                 |
| Perkhidmatan wireless dan perhubungan telefon   | 85,558            | 70,349            | 50,565            | 46,970            |
| Pos biasa/ mel udara/ mel daftar                | 83                | 6,592             | -                 | 6,461             |
| Saguhati dan hadiah                             | 61,865            | 82,931            | 25,192            | 82,931            |
| Sewa bangunan pejabat                           | -                 | 1,500             | -                 | 1,500             |
| Sewa bangunan penyeyoran                        | 2,215             | 8,782             | 2,215             | 8,782             |
| Sewa kelengkapan elektrik dan elektronik        | 101,170           | 41,945            | 101,170           | 41,945            |
| Sewa kenderaan                                  | -                 | 4,600             | -                 | 4,600             |
| Sewa lain-lain                                  | 1,095             | 5,600             | 1,095             | 5,600             |
| Susutnilai                                      | 1,257,193         | 1,087,622         | 1,236,244         | 1,048,905         |
| Yuran persatuan                                 | 1,370             | 1,140             | 1,170             | 940               |
| Zakat   | -                 | 27,228            | -                 | -                 |
|   | <u>2,740,489</u>  | <u>2,608,085</u>  | <u>2,502,539</u>  | <u>2,327,219</u>  |
|   | <u>11,741,926</u> | <u>12,283,653</u> | <u>10,205,477</u> | <u>10,582,501</u> |

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

17. PERBELANJAAN OPERASI YANG LAIN

|  | KUMPULAN          |                   | LEMBAGA           |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 2018<br>RM        | 2017<br>RM        | 2018<br>RM        | 2017<br>RM        |
| Bayaran anuiti tahunan                           | -                 | 13,240,861        | -                 | 13,240,861        |
| Bayaran caruman parit                            | 2,272             | -                 | 2,272             | -                 |
| Bayaran cukai tanah dan<br>cukai taksiran        | 7,027             | -                 | 7,027             | -                 |
| Bayaran pelupusan milikan<br>tanah               | 4,672             | -                 | 4,672             | -                 |
| Bayaran penilaian hartanah                       | 590               | -                 | 590               | -                 |
| Bayaran permohonan<br>pemberimilikan tanah       | 11,128            | -                 | 11,128            | -                 |
| Bayaran pelan permohonan<br>pemberimilikan tanah | 381               | -                 | 381               | -                 |
| Bayaran polisi insuran<br>bangunan               | -                 | 68,524            | -                 | 68,524            |
| Caj penyelenggaraan<br>kediaman                  | -                 | 7,081             | -                 | 7,081             |
| Cukai dan pelbagai                               | 7,138             | 10,583            | 7,138             | 10,583            |
| Elektrik   | 92,399            | 272,585           | 92,399            | 272,585           |
| Notis taksiran pindah milik                      | 1,410             | -                 | 1,410             | -                 |
| Pembentukan                                      | 62,315            | -                 | 62,315            | -                 |
| Pemulangan lebihan<br>bayaran rumah              | 950               | -                 | 950               | -                 |
| Penyelenggaraan<br>bangunan kediaman             | 65,141            | 145,749           | 65,141            | 145,749           |
| Penyelenggaraan<br>Bangunan pejabat              | 19,200            | -                 | 19,200            | -                 |
| Penyelenggaraan<br>kemudahan bekalan air         | -                 | 55,875            | -                 | 55,875            |
| Penyelenggaraan komputer                         | 9,485             | -                 | 9,485             | -                 |
| Perbelanjaan<br>pembangunan                      | 22,794,747        | 6,340,543         | 22,794,747        | 6,340,543         |
| Perkhidmatan penilaian                           | -                 | 8,605             | -                 | 8,605             |
| Perkhidmatan<br>perundangan                      | -                 | 2,222             | -                 | 2,222             |
| Saguhati dan hadiah                              | -                 | 2,994             | -                 | 2,994             |
| Yuran pendaftaran<br>pindah milik                | 1,500             | -                 | 1,500             | -                 |
|  | <u>23,080,355</u> | <u>20,155,622</u> | <u>23,080,355</u> | <u>20,155,622</u> |

18. PERUNTUKAN CUKAI SYARIKAT SUBSIDIARI

Peruntukan cukai syarikat subsidiari dibuat berdasarkan anggaran cukai yang perlu dibayar ke atas keuntungan yang telah diselaraskan untuk pengiraan cukai dan setelah ditolak elaun modal.

LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

19. INSTRUMEN KEWANGAN

Jadual di bawah adalah merupakan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut :-

- a) Aset kewangan dan liabiliti kewangan dikira pada nilai saksama melalui untung atau rugi [*Fair Value through Profit or Loss (FVTPL)*]; dan
- b) Aset kewangan dan liabiliti kewangan dikira pada kos perunasan [*Amortization Cost (AC)*]

|                              | Amaun<br>pembawa<br>RM | FVTPL<br>RM | AC<br>RM           |
|------------------------------|------------------------|-------------|--------------------|
| 2018                         |                        |             |                    |
| KUMPULAN                     |                        |             |                    |
| Aset Kewangan                |                        |             |                    |
| Dagangan dan penghutang lain | 5,458,997              | -           | 5,458,997          |
| Tunai dan kesetaraan tunai   | 432,350,726            | -           | 432,350,726        |
|                              | <u>437,809,723</u>     | <u>-</u>    | <u>437,809,723</u> |
| Liabiliti Kewangan           |                        |             |                    |
| Dagangan dan pemiutang lain  | 9,142,910              | -           | 9,142,910          |
|                              | <u>9,142,910</u>       | <u>-</u>    | <u>9,142,910</u>   |
|                              |                        |             |                    |
|                              | Amaun<br>pembawa<br>RM | FVTPL<br>RM | AC<br>RM           |
| 2017                         |                        |             |                    |
| KUMPULAN                     |                        |             |                    |
| Aset Kewangan                |                        |             |                    |
| Dagangan dan penghutang lain | 4,605,698              | -           | 4,605,698          |
| Tunai dan kesetaraan tunai   | 363,690,447            | -           | 363,690,447        |
|                              | <u>368,296,145</u>     | <u>-</u>    | <u>368,296,145</u> |
| Liabiliti Kewangan           |                        |             |                    |
| Dagangan dan pemiutang lain  | 9,394,336              | -           | 9,394,336          |
|                              | <u>9,394,336</u>       | <u>-</u>    | <u>9,394,336</u>   |



LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR  
(Ditubuhkan di Malaysia di bawah Enakmen No. 14 Tahun 2001)

19. INSTRUMEN KEWANGAN (Sambungan)

|   | Amaun<br>pembawa<br>RM | FVTPL<br>RM | AC<br>RM           |
|---|------------------------|-------------|--------------------|
| 2018                                      |                        |             |                    |
| LEMBAGA                                   |                        |             |                    |
| Aset Kewangan                             |                        |             |                    |
| Dagangan dan penghutang lain              | 5,280,219              | -           | 5,280,219          |
| Jumlah terhutang oleh syarikat subsidiari | 18,758,025             | -           | 18,758,025         |
| Tunai dan kesetaraan tunai                | 404,916,993            | -           | 404,916,993        |
|   | <u>428,955,237</u>     | <u>-</u>    | <u>428,955,237</u> |
| Liabiliti Kewangan                        |                        |             |                    |
| Dagangan dan pemiutang lain               | 3,233,746              | -           | 3,233,746          |
|   | <u>3,233,746</u>       | <u>-</u>    | <u>3,233,746</u>   |
| 2017                                      |                        |             |                    |
| LEMBAGA                                   |                        |             |                    |
| Aset Kewangan                             |                        |             |                    |
| Dagangan dan penghutang lain              | 4,571,279              | -           | 4,571,279          |
| Jumlah terhutang oleh syarikat subsidiari | 21,127,203             | -           | 21,127,203         |
| Tunai dan kesetaraan tunai                | 334,774,451            | -           | 334,774,451        |
|   | <u>360,472,933</u>     | <u>-</u>    | <u>360,472,933</u> |
| Liabiliti Kewangan                        |                        |             |                    |
| Dagangan dan pemiutang lain               | 4,257,077              | -           | 4,257,077          |
|   | <u>4,257,077</u>       | <u>-</u>    | <u>4,257,077</u>   |

20. TARIKH PEMBERIAN KUASA UNTUK PENGISUAN

Penyata kewangan Kumpulan dan Lembaga bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 telah diberikuasa untuk pengisumannya berdasarkan kepada Laporan Pengarah-Pengarah yang bertarikh 7 Mei 2019.

