



PENYATA

JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI AGENSI
BADAN BERKANUN DAN ANAK SYARIKAT KERAJAAN NEGERI (JP-ABAS) 
BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR
BERKENAAN
BERNAM RIVER AIRFIELD



PEJABAT DEWAN NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN

Tingkat 1, Bangunan Annex,
Bangunan Dewan Negeri Selangor,
40680 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.

Telefon : 03-55447615, 55447616, 55447617, 55447618, 55447422



URUS SETIA

- i) Puan Elya Marini binti Darmin
Setiausaha Bahagian (Dewan/MMKN)
- ii) Encik Mohd Khairul Ashraff bin Radzali
Ketua Penolong Setiausaha
- iii) Puan Noor Diana binti Razali
Penolong Setiausaha (Dewan)
- iv) Puan Siti Salina binti Muftar
Setiausaha Pejabat
- v) Puan Noor Syazwani binti Abdul Hamid
Setiausaha Pejabat
- vi) Cik Apsara Murale
Pegawai Penyelidik Pejabat Speaker



PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI AGENSI,
BADAN BERKANUN DAN ANAK SYARIKAT KERAJAAN NEGERI (JP-ABAS)
BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR BERKENAAN BERNAM RIVER AIRFIELD

PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN MENGENAI AGENSI, BADAN BERKANUN DAN ANAK SYARIKAT KERAJAAN NEGERI (JP-ABAS) BAGI DEWAN NEGERI SELANGOR BERKENAAN BERNAM RIVER AIRFIELD

1. PENDAHULUAN

Selaras dengan Peraturan 68c. (1) – (2) Peraturan-peraturan Tetap Dewan Negeri Selangor berkenaan Jawatankuasa Pilihan Agensi, Badan Berkanun dan Anak Syarikat (JP-ABAS) dan menurut Peraturan Tetap 76 (1) – (6) Peraturan-peraturan Tetap Dewan Negeri Selangor berkenaan Penyata daripada Jawatankuasa Pilihan, (JP-ABAS) maka Penyata ini disediakan dan dibentangkan dalam Mesyuarat Pertama (Pembukaan) Penggal Kedua, Dewan Negeri Selangor Darul Ehsan Ketiga Belas Tahun 2014 pada 7 – 11 April dan 14 – 18 April 2014.

Penyata ini merupakan satu penyatu susulan kepada Penyata JP-ABAS yang telah diluluskan sebagai Kertas Bil. 36/2011 Dewan Negeri Selangor Tahun 2011.

2. LAWATAN KEDUA KE BERNAM RIVER AIRFIELD

Sebagai tindakan susulan kepada lawatan Jawatankuasa Pilihan Agensi, Badan Berkanun dan Anak Syarikat Negeri Selangor (JP-ABAS) kali pertama pada 5 Oktober 2011 ke Bernam River Airfield, Jawatankuasa telah mengadakan lawatan kedua pada 11 Februari 2014. Ahli-ahli Jawatankuasa yang hadir dalam lawatan tersebut adalah:

Hadir dalam lawatan tersebut:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Y.B. Tuan Haji Saari bin Sungib
(ADN Kawasan Hulu Kelang) | Pengerusi |
| 2. Y.B Tuan Khasim bin Abdul Aziz
(ADN Lembah Jaya) | Ahli |
| 3. Y.B Tuan Ng Sze Han
(ADN Kinrara) | Ahli |
| 4. Y.B. Puan Yeo Bee Yin
(ADN Damansara Utama) | Ahli |
| 5. Y.B. Puan Gan Pei Nei
(ADN Rawang) | Ahli |

Wakil daripada Yayasan Selangor yang mengiringi serta memberi taklimat kepada ahli-ahli Jawatankuasa adalah Encik Hazandi bin Harun.

AHLI-AHLI JAWATANKUASA

Ahli-ahli Yang Berhormat berikut telah dilantik menganggotai Jawatankuasa Pilihan Mengenai Agensi, Badan Berkanun dan Anak Syarikat (JP-ABAS):

- | | |
|---|-----------|
| i) Y.B. Tuan Haji Saari bin Sungib
(ADN Kawasan Hulu Kelang) | Pengerusi |
| ii) Y.B Tuan Khasim bin Abdul Aziz
(ADN Lembah Jaya) | Ahli |
| iii) Y.B.Tuan. Ng Sze Han
(ADN Kinrara) | Ahli |
| iv) Y.B. Puan Yeo Bee Yin
(ADN Damansara Utama) | Ahli |
| v) Y.B. Puan Gan Pei Nei
(ADN Rawang) | Ahli |
| vi) Y.B. Tuan Amirudin bin Shari
(ADN Batu Caves) | Ahli |
| vii) Y.B. Tuan Shahrum bin Mohd Sharif
(ADN Dengkil) | Ahli |

Penyata ini disediakan oleh Y.B. Tuan Haji Saari bin Sungib (Pengerusi) dan Y.B. Tuan Khasim bin Abdul Aziz (Ahli) Jawatankuasa Pilihan Agensi, Badan Berkanun dan Anak Syarikat (JP-ABAS). Penyata ini dibincangkan dan diluluskan oleh JP-ABAS di mesyuarat Jawatankuasa pada 25 Februari 2014.

Disahkan oleh:



YB Tuan Haji Saari bin Sungib

Pengerusi Jawatankuasa Pilihan Agensi, Badan Berkanun dan Anak Syarikat
(JP-ABAS)

3. LATAR BELAKANG BERNAM RIVER AIRFIELD

Bernam River Airfield mula beroperasi sekitar tahun 2007 secara usahasama di antara Yayasan Selangor dan Tetuan Aviation Development Corporation Sdn Bhd (ADC). Bernam River Airfield digunakan sebagai lapangan terbang ringan/kecil (airpark) persendirian. Tanah yang digunakan masih berstatus pertanian dan tiada permohonan tukar syarat oleh pihak Yayasan Selangor. Sebanyak RM7 juta telah dibelanjakan bagi membangunkan kawasan termasuk bayaran suguhati kepada penduduk setempat dan juga peluang pekerjaan. Notis Borang 7A telah dikeluarkan kepada pihak Yayasan Selangor pada 24 Mei 2011 dan pihak Yayasan Selangor diminta memulihkan tanah tersebut kepada keadaan kategorinya iaitu pertanian dan syaratnya tanaman dusun.

4. FAKTA DAN PERKEMBANGAN BARU

1. Pihak ADC (Aviation Development Corporation Sdn Bhd) telah memasang pagar baru di sekeliling ban berserta pintu masuk dan menurap jalan masuk dari jambatan hingga ke pintu masuk.
2. Pihak ADC telah mengemukakan pelan *final layout* bagi kelulusan semua jabatan berkaitan *airpark services department* dalam tempoh 12 bulan dari tarikh perjanjian tetapi ADC tidak mendapat kelulusan jabatan-jabatan berkaitan.
3. Pihak ADC gagal membayar baki harga nilai hartanah sebanyak RM1,292,947 kepada peguam pihak ADC sebagai *stakeholder* dalam tempoh 14 hari dari tarikh tamat tempoh *development grace period* iaitu 12 bulan dari tarikh perjanjian.
4. Mulai tahun 2007, ADC telah memasuki tapak walaupun perjanjian masih belum ditandatangani. Kelulusan memasuki tapak adalah berdasarkan MoU (*Memorandum of Understanding*) dan bagi mengelakkan kegiatan mencuri pasir.
5. Sejak tahun 2007, ADC telah melaksanakan pembangunan awal di atas tanah tersebut walaupun belum mengemukakan pelan cadangan pembangunan sebenar dan kelulusan pembangunan masih belum diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan.
6. Yayasan Selangor juga telah membuat laporan bahawa terdapat aktiviti tidak bermoral dan menyalahi undang-undang di lokasi projek tersebut.

5. PERAKUAN YAYASAN SELANGOR DAN MAJLIS DAERAH HULU SELANGOR

1. Yayasan Selangor telah menyaman pihak ADC. Yayasan Selangor telah memenangi kes itu dan ADC telah mengemukakan rayuan. Oleh kerana masih menunggu keputusan mahkamah

terhadap rayuan ADC, pihak Yayasan Selangor dilarang oleh ADC daripada memasuki Bernam River Airfield.

2. Majlis Daerah Hulu Selangor tidak mengambil sebarang tindakan terhadap ADC selagi mana kes di mahkamah belum selesai.

6. PENEMUAN JAWATANKUASA

1. Keadaan jalan masuk dan laman sekitar kawasan masuk diselenggara dengan kemas dan teratur.
2. Kemudahan chalet kelihatan bersih dan teratur yang menunjukkan aktiviti dan kehadiran pelanggan masih aktif.
3. Keadaan landasan kapal terbang yang kelihatan kurang berjaga di mana terdapat banyakompokan najis haiwan.
4. Pihak ADC dikatakan mempunyai perancangan untuk membangunkan kawasan tersebut untuk dijadikan akademi penerbangan ringan siap dengan bilik-bilik kuliah dan asrama serta rumah-rumah banglo dengan kemudahan tempat letak kapal terbang ringan di hadapan setiap banglo.
5. Yayasan Selangor cuba membuat rundingan dengan ADC di luar mahkamah bagi mencari jalan penyelesaian isu tanah tetapi gagal.

7. SARANAN JAWATANKUASA

Mengukuhkan dan mengulangi Kertas Bil. 36/2011 Dewan Negeri Selangor Tahun 2011, Jawatankuasa memberi saranan agar:

1. Kerajaan Negeri mewujudkan satu pasukan untuk menyemak dan meneliti perjanjian usahasama yang ditandatangani pada 15 Ogos 2007 antara Yayasan Selangor dengan ADC agar sebarang amalan yang menyalahi peraturan dan etika dapat diperbetulkan dan individu-individu yang terlibat bagi pihak anak syarikat Kerajaan Negeri dapat dipertanggungjawabkan.
2. Kerajaan Negeri mewujudkan sebuah task-force bagi mengkaji secara mendalam kesesuaian penggunaan tanah seluas 217 ekar berdasarkan nilai, penggunaan tanah semasa serta unjuran penggunaan tanah masa hadapan berbanding syarat kelulusan asal bagi menjana hasil dan pulangan yang optimum kepada Kerajaan Negeri dan manfaat sebaiknya kepada rakyat Selangor.

3. Kerajaan Negeri memberi tumpuan khusus agar Pejabat Daerah/Tanah Hulu Selangor dapat menyempurnakan proses dan langkah-langkah pemulihan tanah seluas 217 ekar tersebut kepada syarat asal ataupun memulakan proses pertukaran syarat melalui permohonan daripada Yayasan Selangor bergantung kepada tindakan (2) di atas.
4. Kerajaan Negeri memberi tumpuan khusus agar Majlis Daerah Hulu Selangor mengambil langkah-langkah dan tindakan-tindakan yang diperuntukkan di bawah undang-undang bagi menghentikan operasi komersial tanpa kebenaran yang sah di lokasi tersebut sekiranya tidak tertakluk kepada proses mahkamah yang masih dalam proses rayuan.