

Kertas Bil. 17/2015



**MAKLUM BALAS PENYATA YANG TELAH
DIBENTANGKAN SEMASA MESYUARAT
KETIGA PENGGAL KEDUA
DEWAN NEGERI SELANGOR
YANG KETIGA BELAS
PADA 24 - 28 NOVEMBER DAN
1 - 5 DISEMBER 2014**

**PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN KHAS MENGENAI PEMBASMIAN
KEMISKINAN (JPK-PEMBASMIAN KEMISKINAN) BAGI DEWAN
NEGERI SELANGOR BERKENAAN DASAR PERUMAHAN DALAM
KONTEKS PEMBASMIAN KEMISKINAN DI KALANGAN MASYARAKAT
NEGERI SELANGOR
KERTAS BILANGAN 39/2014**

Bil	Tajuk Penyata	Saranan	Jawapan MMKN		Ulaskan MMKN (jika ada) / Tindakan yang telah dilaksanakan
			Setuju	Tidak Setuju	
4.	<p>PENYATA JAWATANKUASA PILIHAN KHAS MENGENAI PEMBASMIAN KEMISKINAN BERKENAAN DASAR PERUMAHAN DALAM KONTEKS PEMBASMIAN DI KEMISKINAN DI KALANGAN MASYARAKAT NEGERI SELANGOR</p>	<p>1. Kerajaan Negeri hendaklah menyediakan satu garis panduan pelan pembinaan utiliti yang seragam.</p> <p>2. Kerajaan Negeri hendaklah menetapkan bidang kuasa dan tanggungjawab pelbagai agensi dan PBT yang terlibat supaya dapat meningkatkan penyelarasan dan integrasi sesama agensi ini.</p> <p>3. Kerajaan Negeri hendaklah bersama dengan pihak PBT mencari jalan untuk memastikan prestasi kutipan kos penyelenggaraan dilakukan.</p> <p>4. Kerajaan Negeri harus menyediakan satu garis panduan dalam menetapkan spesifikasi lif di setiap pembinaan rumah bertingkat.</p> <p>5. Kerajaan Negeri hendaklah memaklumkan kepada Bank Negara untuk melaksanakan siasatan di bawah Akta AMLA (Anti-Money Laundering Act) supaya dapat mengurangkan spekulasi harga rumah dan menurunkan harga rumah.</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>Satu kajian perlu dilaksanakan oleh Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Selangor (JPBD) untuk menyediakan satu garis panduan pelan pembinaan utiliti yang seragam.</p> <p>Untuk Rumah Selangorku, garis panduan kemudahan dan pembinaan utiliti telah ditetapkan untuk pembangunan yang diluluskan.</p> <p>Satu kajian perlu dilaksanakan oleh UPEN bagi menetapkan bidang kuasa dan tanggungjawab pelbagai agensi dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) terlibat supaya dapat meningkatkan penyelarasan dan integrasi sesama agensi ini.</p> <p>LPHS dengan kerjasama PBT telah melaksanakan pendakwaan ke atas pemilik-pemilik yang tidak membayar caj penyelenggaraan dan di mana sebanyak 571 kes telah dibawa ke Mahkamah.</p> <p>Garis panduan dalam menetapkan spesifikasi lif di setiap pembinaan rumah bertingkat telah wujud dan adalah di bawah penyelarasan Jabatan Keselamatan dan Kebajikan Pekerja (JKKP).</p> <p>Kerajaan Negeri hanya mengawal spesifikasi lif-lif di bawah program Skim CERIA.</p> <p>Siasatan di bawah Akta AMLA (Anti-Money Laundering Act) supaya dapat mengurangkan spekulasi harga rumah dan menurunkan harga rumah perlu diuruskan oleh Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT).</p> <p>Kerajaan Negeri akan mengusulkan kepada pihak KPKT.</p>



YB. DATU ISKANDAR BIN ABDUL SAMAD D.P.M.S
 Ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (EXCO)
 Selangor Darul Ehsan

	<p>6. Kerajaan Negeri bolehlah mengkaji konsep "build first and sell later" sebagaimana dilaksanakan di Australia sebagai salah satu cara untuk mengurangkan kes projek terbengkalai.</p> <p>7. Kerajaan Negeri hendaklah menyediakan kemudahan infrastruktur dan tidak bergantung kepada pemaaju supaya harga rumah dapat dikawal.</p> <p>8. Kerajaan Negeri hendaklah memberikan sokongan kepada LPHS untuk melaksanakan program rangsangan komuniti supaya dapat mendidik penghuni mempunyai sifat berkumuniti yang sihat.</p> <p>9. Kerajaan Negeri hendaklah mengawal margin keuntungan pemaaju dan menetapkan pada kadar 20% daripada harga jualan.</p> <p>10. Kerajaan Negeri hendaklah memastikan satu garis SOP untuk menetapkan bagaimana bajet tambahan Kerajaan Negeri boleh diguna pakai untuk memastikan tiada penyelewengan ataupun terlebih belanja berlaku.</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>Kerajaan Negeri akan menubuhkan satu Task Force untuk mengkaji konsep "build first and sell later". Kajian akan disiapkan sebelum Oktober 2015.</p> <p>Kajian akan keperluan infrastruktur perlu diuruskan oleh PBT.</p> <p>Kerajaan Negeri telah melaksanakan program rangsangan komuniti antaranya SEROJA dan K-KLIK. Untuk program SEROJA sehingga kini telah melibatkan sebanyak 10 pangsupuri kos rendah dan K-KLIK baru sahaja dilaksanakan.</p> <p>Sasaran sebanyak 50 kawasan pangsupuri akan ditubuhkan program SEROJA pada tahun 2015.</p> <p>Perlu perancangan pembangunan dan semakan pelarasan harga bersama Jabatan Penilaian dan lain-lain untuk dilaksanakan.</p> <p>Di bawah program Rumah Selangorku, Kerajaan Negeri hanya mengawal harga 30 hingga 40 peratus dari rumah yang dibina jika projek melebihi keluasan yang ditetapkan.</p> <p>Kerajaan Negeri sememangnya memastikan perakuan kewangan diperakui setiap masa. Kawalan dan semakan dibuat secara berkala.</p>
--	--	--	--	--



YB. DATO' ISKANDAR BIN ABDUL SAMAD D.P.M.S
Ahli Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (EXCO)
Selangor Darul Ehsan